



ANEXO 5: Ordenanzas municipales reguladoras del servicio

1. ORDENANZA FISCAL Nº 7, REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE Y POR LA CONSERVACIÓN DE CONTADORES Y SU REPARACIÓN.
2. ORDENANZA FISCAL Nº 6, REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMIDEROS (RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES).

AUGA

ORDENANZA FISCAL N.º 7, REGULADORA DA TAXA POLA PRESTACIÓN DO SERVICIO DO SUBMINISTRO DOMICILIARIO DE AUGA POTABLE E POLA CONSERVACIÓN DE CONTADORES E A SÚA REPARACIÓN

Publicación provisional : 15-12-1998 BOP Nº 286 -- Publicación definitiva : 15-12-1998 BOP Nº 286

Redacción Aplicable desde 13-04-2004

- Artigo 1.º .-Fundamento e Natureza.
- Artigo 2.º .-Feito Impoñible.
- Artigo 3.º .-Suxeitos Pasivos.
- Artigo 4.º .-Responsables.
- Artigo 5º . Bases de imposición e tipos de gravame.
- Artigo 6.º .-Exencións.
- Artigo 7.º .-Devengo.
- Artigo 8.º .-Liquidación e recadación.
- Artigo 9.º .-Infraccións e sancións.
- Artigo 10.º .-Remisión ó regulamento do servicio.
- Disposición final.
- Disposición derradeira.

Artigo 1.º .-Fundamento e Natureza. redacciones

En uso das facultades concedidas polos artigos 131.2 e 142 da Constitución e polo artigo 105 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e de acordo co disposto nos artigos 15 ó 19 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a taxa pola prestación do subministro domiciliario de auga potable e pola conservación de contadores e acometidas, que se rexerá pola presente Ordenanza fiscal, aténdose as súas normas ó previsto no artigo 20 -apartado 1, letra B) e apartado 4, letra t)-, e no artigo 58 da xa citada Lei 39/1988.

Artigo 2.º .-Feito Impoñible. redacciones

Constitúe o feito impoñible desta taxa a prestación do servicio do subministro domiciliario de auga potable e a conservación de contadores e acometidas.

Artigo 3.º .-Suxeitos Pasivos.



1.-Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan usuarios do servicio e as que resulten beneficiadas ou afectadas por dito servicio.

2.-Terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, o propietario das vivendas ou locais, que poderá repercutir, no seu caso, as cotas satisfeitas sobre os respectivos beneficiarios do servicio.

Artigo 4.º .-Responsables.

1.-Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.

2.-Serán responsables subsidiarios os Administradores das sociedades e os Síndicos, Interventores ou Liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5º . Bases de imposición e tipos de gravame. redacciones

1.-As bases de imposición e tipo de gravame son os contidos nas seguintes tarifas:

Consumo	Doméstico	Comercial	Obras	Industrial
10 m3/mes	0,33 eur/m3	0,36 eur/m3	0,40 eur/m3	10 m3/mes 0,47 eur/m3
de 10 a 20 m3/mes	0,40 eur/m3	0,43 eur/m3	0,47 eur/m3	de 10 a 30 m3/mes 0,53 eur/m3
más de 20 m3/mes	0,45 eur/m3	0,50 eur/m3	0,53 eur/m3	más de 30 m3/mes 0,60eur/m3

2.-A tarifa pola prestación e conservación de contadores e a súa reparación será de 0,17 euros/mes/aboadado.

3.-A tarifa pola conservación de acometidas será de 0,16 euros/mes/aboadado.

4.-Estas tarifas enténdense sen prexuízo da repercusión legal que, no seu caso, deba realizarse polos impostos indirectos que graven a prestación do servicio ou acto suxeito.

Artigo 6.º .-Exencións.

Non se concederá exención nin bonificación ningunha na exacción da presente taxa.

Artigo 7.º .-Devengo.

Devéngase a taxa e nace a obriga de contribuír dende o momento en que se inicia a prestación do servicio.

Artigo 8.º .-Liquidación e recadación.

1.-As tarifas anteriores serán liquidadas por períodos trimestrais vencidos.

2.-O período voluntario de cobramento será de dous meses, a contar dende o día en que se poñan os recibos ó cobro. Transcorrido dito período sen se ter efectuado o ingreso, abrirase a vía de constrinximento e reportarase o recargo do 20 por 100 da débeda non ingresada así como o dos intereses de demora correspondentes a este, computándose no seu caso, como pagos a conta, as cantidades pagadas fóra de prazo.

3.-Este recargo será do 10 por 100 cando a débeda non ingresada se satisfaga antes de que fose notificada ó debedor a providencia de constrinximento, e non se esixirán os intereses de demora reportados dende o comezo do período executivo.

Artigo 9.º .-Infraccións e sancións.



En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que as mesmas correspondan en cada caso, estarase ó previsto nos artigos 77 e seguintes de Lei Xeral Tributaria e disposicións concordantes.

Artigo 10.º.-Remisión ó regulamento do servicio.

En todo o non especialmente previsto nesta Ordenanza estarase ó disposto no Regulamento do Servicio Municipal de Abastecemento domiciliario de auga potable de Laxe, aprobado polo Pleno en sesión celebrada o 28 de marzo de 1998 e publicado no BOP nº .131 do 10 de xuño.

Disposición final.

A presente ordenanza entrará en vigor o 1 de xaneiro de 1999 permanecendo vixente ata que se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

Esta ordenanza foi publicada no Boletín Oficial da Provincia número ..., e data ..., de ..., de ...

Disposición derradeira. redacciones

A presente modificación entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo vixente ata que se acorde a súa modificación ou derogación expresa, e será de aplicación a partires da data da resolución adoptada pola Dirección Xeral de Comercio e Consumo autorizando as tarifas establecidas naquela.

Laxe - ORDENANZA FISCAL N.º 6, REGULADORA DA TAXA POLA PRESTACIÓN DO SERVICIO DE SUMIDOIROS

Publicación provisional : 15-12-1998 BOP Nº 286 -- Publicación definitiva : 15-12-1998 BOP Nº 286

Redacción Aplicable desde 01-01-1999

- Artigo 1.º.-Fundamento e natureza.
- Artigo 2.º.-Feito imponible.
- Artigo 3.º.-Suxeitos pasivos.
- Artigo 4.º.-Responsables.
- Artigo 5.º.-Cota tributaria.
- Artigo 6.º.-Exencións.
- Artigo 7.º.-Período impositivo e devengo.
- Artigo 8.º.-Normas de xestión.
- Artigo 9.º.-Infraccións e sancións.
- Artigo 10.º.-Normas supletorias.
- Disposición Final.

Artigo 1.º.-Fundamento e natureza.

En uso das facultades concedidas polos artigos 131.2 e 142 da Constitución e polo artigo 105 da Lei 7/1995, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de acordo co disposto nos artigos 15 ó 19 da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a taxa pola prestación do servicio de sumidoiros, que se rexerá pola presente ordenanza fiscal, aténdose as súas normas ó previsto no artigo 20 - apartado 1, letra



Artigo 2.º .-Feito impositivo.

- 1.-Constitúe o feito impositivo da taxa a prestación dos servizos de evacuación de excretas, augas pluviais, negras e residuais, a través da rede de sumidoiros municipal.
- 2.-Non estarán suxeitas á taxa as fincas derruídas, declaradas ruinosas ou que teñan a condición de solar ou terreo.

Artigo 3.º .-Suxeitos pasivos.

- 1.-Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan os ocupantes ou usuarios de vivendas e locais do término municipal beneficiarios da prestación dos servizos que constitúen o feito impositivo, calquera que sexa o seu título: propietario, usufructuario, habitacionista, arrendatario, incluso en precario.
- 2.-Terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, o propietario das vivendas ou locais, que poderá repercutir, no seu caso, as cotas satisfeitas sobre os respectivos beneficiarios do servizo.

Artigo 4.º .-Responsables.

- 1.-Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.
- 2.-Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5.º .-Cota tributaria.

A cota tributaria a esixir pola prestación do servizo de sumidoiros será de 1.750 ptas. anuais.

Artigo 6.º .-Exencións.

Non se concederá exención nin bonificación ningunha na exacción da presente taxa.

Artigo 7.º .-Período impositivo e devengo.

- 1.-Devéngase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a prestación do servizo, entendéndose iniciada a mesma desde que teña lugar a efectiva acometida á rede de sumidoiros.
- 2.-Establecido e en funcionamento o referido servizo a taxa devengarase o un de xaneiro de cada ano e o período impositivo comprenderá o ano natural, agás nos supostos de inicio ou cese no uso do servizo, suposto no que a taxa se prorrateará por semestres naturais.
- 3.-No caso de inicio no uso do servizo en data distinta ó un de xaneiro, as cotas calcularanse proporcionalmente ó número de semestres naturais que restan para remata-lo ano, incluído o do comenzo da prestación do servizo.
- 4.-No caso de cese no uso do servizo, as cotas serán prorrateables por semestres naturais, excluído aquel no que se produza dito cese. A tal fin, os suxeitos pasivos poderán solicitar a devolución da parte da cota correspondente ós semestres naturais nos que non se utiliza o servizo.
- 5.-No suposto de cambio do suxeito pasivo, a obriga tributaria do pago do semestre natural corresponderá ó que figure como contribuínte no padrón da taxa.

Artigo 8.º .-Normas de xestión.



1.-As altas solicitadas polos suxeitos pasivos dentro do exercicio serán aprobadas, previa liquidación formulada pola Secretaría-Intervención, pola comisión municipal de goberno, e seranlle notificadas ó suxeito pasivo para o seu ingreso directo en arcas municipais, quedando aquel incorporado automaticamente ó padrón para os seguintes exercicios.

2.-As baixas solicitadas polos suxeitos pasivos dentro do exercicio serán aprobadas, previa liquidación formulada pola Secretaría-Intervención, pola comisión municipal de goberno.

As baixas deberán cursarse antes do último día laborable do período impositivo para surtir efectos a partir do seguinte. Quen incumpran tal obriga quedarán suxeitos ó pago da exacción.

3.-Os cambios de suxeitos pasivos dentro do exercicio serán aprobadas, previa liquidación practicada pola Secretaría-Intervención, pola comisión municipal de goberno.

4.-Contra os actos de xestión tributaria a que antes se fixo referencia, os interesados poderán formular ante o mesmo órgano que os dictou o recurso de reposición, previo ó contencioso-administrativo, no prazo dun mes, a contar dende a notificación expresa ou da exposición pública dos padróns ou matrículas correspondentes.

A interposición do recurso non paraliza a acción administrativa de cobro, a menos que dentro do prazo para interpoñer-lo recurso o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e xunte garantía suficiente.

Non obstante, en casos excepcionais, a comisión de goberno pode acorda-la suspensión do procedemento sen presentación de garantía, cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou demostre fehacientemente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

5.-As liquidacións de ingreso directo serán satisfeitas nos períodos fixados polo Regulamento Xeral de Recadación, que son:

a) Para as notificacións efectuadas na primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte.

b) Para as notificacións efectuadas na segunda quincena do mes, ata o día 20 do mes natural seguinte.

6.-Transcorrido o período voluntario de cobro sen terse efectuado o ingreso, o período executivo iníciase o día seguinte ó remate de aquel.

O inicio do período executivo determina o devengo dun recargo do 20 por 100 do importe da débeda non ingresada, así como o dos intereses de demora correspondente a ésta.

Este recargo será do 10 por 100 cando a débeda tributaria non ingresada se satisfaga antes de que sexa notificada ó debedor a providencia de constrinximento, e non se esixirán os intereses de demora devengados dende o inicio do período executivo.

Artigo 9.º .-Infraccións e sancións.

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que as mesmas correspondan en cada caso, estarase ó previsto nos artigos 77 e seguintes de Lei Xeral Tributaria e disposicións concordantes.

Artigo 10.º .-Normas supletorias.

En todo o non especialmente previsto nesta ordenanza estarase ó disposto no convenio formalizado entre a Excm. Deputación Provincial e o Concello de Laxe, relativo á delegación de competencias municipais naquela, en materia de xestión tributaria e recadatoria.

Disposición Final.

A presente ordenanza derroga a aprobada polo Pleno da corporación en sesión de data 8 de agosto de 1989, así como as modificacións aprobadas polo mesmo órgano mediante acordos plenarios de 23 de novembro de 1991, 6 de novembro de 1992 e 14 de outubro de 1995.



Concello de Laxe

Pliego cláusulas administrativas concurso gestión ciclo integral del agua

Entrará en vigor o 1 de xaneiro de 1999 permanecendo vixente ata que se acorde a súa modificación ou derogación expresa.

Esta ordenanza foi publicada no Boletín Oficial da Provincia número ..., de data ..., de ... de.

ANEXO 6: Reglamentos de servicios municipales

1. REGLAMENTO DEL SERVICIO MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.
2. ORDENANZA NUM. 30 (no fiscal), REGLAMENTO DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES EN EL AYUNTAMIENTO DE LAXE

Laxe - REGULAMENTO DO SERVIZO MUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE.

Publicación provisional : 10-06-1998 BOP Nº 131 -- Publicación definitiva : 10-06-1998 BOP Nº 131

Redacción Aplicable desde 10-06-1998

- Artículo 1.-Objeto
- Artículo 2.-Forma de gestión y titularidad del servicio
- CAPÍTULO II. OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA Y DE LOS ABONADOS
- Artículo 3.-Obligaciones de la entidad suministradora
- Artículo 4.-Derechos de la entidad suministradora
- Artículo 5.-Obligaciones del abonado
- Artículo 6.-Derechos del abonado
- CAPÍTULO III. INSTALACIONES DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA
- Artículo 7.-Elementos materiales del servicio
- CAPÍTULO IV. ACOMETIDAS
- Artículo 8.-Solicitud
- Artículo 9.-Tramitación de solicitudes
- Artículo 10.-Aprobación
- Artículo 11.-Denegación de solicitudes
- Artículo 12.-Determinación y ejecución
- Artículo 13.-Puesta en carga de la acometida
- Artículo 14.-Acometidas de incendios
- Artículo 15.-Conservación de acometidas
- Artículo 16.-Ampliación de acometidas
- Artículo 17.-Acometida en desuso
- Artículo 18.-Ampliaciones de red
- Artículo 19.-Urbanizaciones y polígonos
- CAPÍTULO V. INSTALACIONES INTERIORES
- Artículo 20.-Ejecución de las instalaciones
- Artículo 21.-Inspección de la instalación
- Artículo 22.-Materiales de la instalación
- Artículo 23.-Prohibición de mezclar agua de diferentes procedencias
- CAPITULO VI. CONTADORES
- Artículo 24.-Control de consumos
- Artículo 25.-Contador único



- Artículo 26.-Batería de contadores divisionarios
- Artículo 27.-Tipo de contadores
- Artículo 28.-Instalación del contador
- Artículo 29.-Verificación y conservación de los contadores
- Artículo 30.-Renovación periódica de contadores
- Artículo 31.-Desmontaje de contadores
- Artículo 32.-Liquidación por verificación
- Artículo 33.-Cambio de emplazamiento
- CAPÍTULO VII. CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE AGUA
- Artículo 34.-Carácter del suministro
- Artículo 35.-Definición de los tipos de suministros
- CAPÍTULO VIII. CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO
- Artículo 37.-Objeto y alcance del contrato
- Artículo 38.-Sujetos del contrato
- Artículo 39.-Duración de la póliza
- Artículo 40.-Pluralidad de pólizas en un inmueble
- Artículo 41.-Suscripción de póliza
- Artículo 42.-Causas de denegación del contrato
- Artículo 43.-Contratos a extender
- Artículo 44.-Traslado de domicilio y cambio de abonados
- Artículo 45.-Subrogación
- Artículo 46.-Contratos de suministros temporales
- CAPÍTULO IX. REGULARIDAD EN EL SUMINISTRO
- Artículo 47.-Garantía de presión y caudal
- Artículo 48.-Continuidad en el servicio
- Artículo 49.-Suspensiones temporales
- Artículo 50.-Reservas de agua
- Artículo 51.-Restricciones en el suministro
- CAPÍTULO X. LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES
- Artículo 52.-Periodicidad de lecturas
- Artículo 53.-Horario de lecturas
- Artículo 54.-Lectura por el abonado
- Artículo 55.-Determinación de consumos
- Artículo 56.-Consumos estimados
- Artículo 57.-Objeto y periodicidad de la facturación
- Artículo 58.-Requisitos de facturas o recibos
- Artículo 59.-Forma de pago de las facturas o recibos
- Artículo 60.-Plazo de pago
- Artículo 61.-Corrección de errores en la facturación
- CAPÍTULO XI. SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO Y RESCISIÓN DEL CONTRATO
- Artículo 62.-Causas de suspensión del suministro
- Artículo 63.-Procedimiento de suspensión
- Artículo 64.-Extinción del contrato de suministro
- Artículo 65.-Retirada del aparato de medición
- CAPÍTULO XII. FRAUDES EN EL SUMINISTRO DE AGUA
- Artículo 66.-Tipos de fraudes



- Artículo 67.-Actuación por anomalía
- Artículo 68.-Liquidación por fraude
- CAPÍTULO XIII. RÉGIMEN ECONÓMICO
- Artículo 69.-Derechos económicos
- Artículo 70.-Sistema tarifario
- Artículo 71.-Modalidades
- Artículo 72.-Cuota de consumo
- DISPOSICIÓN TRANSITORIA
- DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA
- DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA
- Diligencia

Artículo 1.-Objeto

- 1.-El objeto del presente Reglamento es la regulación del Servicio Municipal de Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable del Municipio de Laxe.
- 2.-A efectos de simplificación, en el presente Reglamento se denomina "abonado" a cualquier usuario persona física, jurídica, que tenga contratado el Servicio de Aguas.
- 3.-Se entenderá por "Entidad Suministradora" quien efectivamente preste el Servicio del Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable.

Artículo 2.-Forma de gestión y titularidad del servicio

- 1.-El Servicio de Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable es de titularidad municipal, sin perjuicio de la forma de gestión que se apruebe por el Ayuntamiento.
- 2.-El Ayuntamiento de Laxe podrá prestar el Servicio de Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable mediante cualquiera de las formas previstas en Derecho; podrá estructurar el Servicio y dará publicidad de su organización sea cual sea la forma de prestación elegida, directa o indirecta, de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente en la materia. Dará credenciales a las personas a él adscritas, para conocimiento y garantía de todos los usuarios.

CAPÍTULO II. OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA ENTIDAD SUMINISTRADORA Y DE LOS ABONADOS

Artículo 3.-Obligaciones de la entidad suministradora

- 1.-La Entidad Suministradora está sujeta al cumplimiento de las siguientes obligaciones:
 - a).-Prestar el servicio a todo petionario y ampliarlo a todo abonado que lo solicite en los términos establecidos en el presente Reglamento y otras disposiciones aplicables.
 - b).-Mantener las condiciones sanitarias y las instalaciones de acuerdo con la normativa vigente aplicable.
 - c).-Mantener la disponibilidad y regularidad del suministro.
 - d).-Colaborar con el abonado en la solución de las situaciones que el suministro pueda plantear.
 - e).-Efectuar la facturación tomando como base las lecturas periódicas de los contadores y la tarifa legalmente autorizada por el organismo competente.

Artículo 4.-Derechos de la entidad suministradora

- 1.-La Entidad Suministradora tiene los siguientes derechos:
 - a).-Cobro de los servicios prestados tales como el agua consumida por el abonado, o del mínimo establecido si el consumo no llega a los precios de la tarifa oficialmente aprobada.



b).-Comprobación y revisión de las instalaciones interiores de los abonados, pudiendo imponer la obligación de tomar todas las medidas correctoras en caso de que aquellas produjesen perturbaciones en el Servicio.

Artículo 5.-Obligaciones del abonado

1.-El abonado estará sujeto a las siguientes obligaciones:

a).-Satisfacer puntualmente el importe del servicio de agua de acuerdo con lo previsto en este Reglamento, y conforme a las tarifas vigentes.

b).-Pagar las cantidades resultantes de liquidación por error, fraude o avería imputables al abonado.

c).-Usar el agua suministrada en la forma y usos establecidos en la póliza.

d).-Abstenerse de establecer o permitir derivaciones en su instalación para suministro de agua a otros locales o viviendas a los consignados en la póliza.

e).-Permitir la entrada al local del suministro en las horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal del servicio que, exhibiendo la acreditación pertinente, trate de instalar los elementos precisos e inspeccionar las instalaciones.

f).-Respetar los precintos colocados por el servicio o por los organismos competentes de la Administración.

g).-Cumplir las condiciones y obligaciones contenidas en el contrato o póliza.

h).-Comunicar a la Entidad Suministradora cualquier modificación en la domiciliación del recibo.

i).-Comunicar a la Entidad Suministradora cualquier modificación en la instalación interior, en especial nuevos puntos de consumo que resulten significativos por su volumen.

j).-Prever las instalaciones de elevación, grupos de presión y depósitos de acuerdo con lo establecido en este Reglamento.

Artículo 6.-Derechos del abonado

1.-El abonado al servicio disfrutará de los siguientes derechos:

a).-Disponer del agua en las condiciones higiénico-sanitarias de conformidad con la normativa legal aplicable.

b).-Disponer condiciones técnicas de presión que, de acuerdo con las instalaciones de la vivienda, industria u otros, sean adecuadas y de conformidad con la normativa legal aplicable.

c).-Solicitar a la Entidad Suministradora las aclaraciones, informaciones y asesoramientos necesarios sobre el Servicio.

d).-A que se le facturen los consumos con las tarifas vigentes.

e).-Suscribir un contrato o póliza de suministro, sujeto a las garantías de la normativa establecida.

f).-Formular las reclamaciones administrativas que considere convenientes de acuerdo con el procedimiento establecido en este Reglamento.

CAPÍTULO III. INSTALACIONES DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA

Artículo 7.-Elementos materiales del servicio

1.-Son elementos materiales del Servicio de Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable los siguientes:

Las captaciones de agua, elevaciones, depósitos de almacenamiento, red de distribución y las acometidas.

a).-Depósitos de almacenamiento. La capacidad en los depósitos de regulación y reserva de la red urbana de distribución deberá ser siempre suficiente para garantizar las necesidades del Servicio.



b).-Red de distribución. Es aquella necesaria para abastecer toda la población del municipio en las condiciones establecidas reglamentariamente.

b. 1).-Distribución primaria: Serán aquellas tuberías, de la red de distribución que enlazan diferentes sectores de la zona abastecida, sin que en ella puedan realizarse acometidas.

b.2).-Distribución secundaria: Se calificarán como conducciones viarias las tuberías de la red de distribución que discurren a lo largo de una vía pública o privada, previa constitución de la oportuna servidumbre, y de las que se derivarán, en su caso, las acometidas para los suministros, bocas de riego y tomas contra incendios.

c).-Acometida. Comprende el conjunto de tuberías y otros elementos que unen las redes de distribución secundarias con la instalación interior del inmueble que se pretende abastecer.

La acometida constará de los siguientes elementos:

a).-Dispositivo de toma: se encuentra colocada sobre la tubería de la red de distribución y abre el paso de la acometida.

b).-Ramal: es el tramo de tubería que une el dispositivo de toma con la llave de registro.

c).-Llave de registro: estará situada al final del ramal de acometida en la vía pública y junto al inmueble. Constituye el elemento diferenciado entre la Entidad Suministradora y el Abonado, en lo que respecta a la reparación de la misma.

CAPÍTULO IV. ACOMETIDAS

Artículo 8.-Solicitud

1.-La solicitud de acometidas a las redes de distribución de agua potable deberá presentarse de forma independiente para cada finca que legal o físicamente constituya una unidad de edificación debiendo cada una de ellas reunir por separado las condiciones previstas en este Reglamento.

2.-Se considerarán unidades de edificación independientes los edificios de un sólo portal, o cada uno de los portales en el caso de que existan varios en un mismo edificio. En el caso de que un mismo edificio o construcción tenga más de un acceso, la Entidad Suministradora podrá decidir la conveniencia de realizar una única acometida.

3.-Los locales que estén situados en las plantas inferiores de la unidad independiente de edificación, aun cuando no tuvieran acceso común, deberán abastecerse de la correspondiente Batería General de Contadores del inmueble.

4.-En aquellos casos en los que, a juicio de la Entidad Suministradora, exista causa justificada, el titular del uso de un local comercial o industrial de planta baja de un inmueble podrá solicitar acometidas independientes.

Artículo 9.-Tramitación de solicitudes

1.-La petición se hará en impreso normalizado que facilitará la Entidad Suministradora. En la solicitud se hará constar como mínimo el nombre del solicitante o su razón social, el domicilio, el nombre del futuro abonado, domicilio del suministro, carácter del mismo, uso a que ha de destinarse el agua, caudal necesario o las bases para fijarlo de acuerdo con la normativa vigente, y domicilio y teléfono para notificación.

Artículo 10.-Aprobación

1.-La aprobación de todo suministro de agua se realizará siempre por la Comisión Municipal de Gobierno del Ayuntamiento, previos los informes de la Entidad Suministradora, con estricta sujeción a lo dispuesto en este Reglamento.



Artículo 11.-Denegación de solicitudes

1.-Se podrá denegar la solicitud de acometida o acometidas a sus redes por las causas o circunstancias siguientes:

- a).-Que el inmueble a abastecer no esté situado en el área de cobertura del abastecimiento.
- b).-Que el inmueble que se pretende abastecer no cuente con instalaciones interiores disponibles ni adecuadas a las normas del presente Reglamento.
- c).-Que el inmueble a abastecer no disponga de acometida para vertidos de agua residuales y pluviales, o no tenga resuelto el sistema de evacuación de las mismas.
- d).-Por falta de presentación de cualquiera de los documentos exigidos.
- e).-Cuando alguna parte de las instalaciones generales debe discurrir por propiedad de terceros, sin que se acredite la constitución de la servidumbre de paso, inscrita en el Registro de la Propiedad o no se adquiera la franja de terreno afectada.
- f).-Cuando la presión en el punto de acometida de abastecimiento sea insuficiente para un correcto servicio, y no se hayan instalado, a cargo del abonado, el grupo de elevación y aljibe correspondientes.
- g).-Cuando la presión en el punto de acometida de abastecimiento sea excesiva para un correcto servicio, y no se hayan instalado, a cargo del abonado, las medidas de reducción de presión adecuadas.

Artículo 12.-Determinación y ejecución

1.-La determinación de las características de la acometida, así como su ejecución serán siempre competencia exclusiva del Servicio, quien realizará los trabajos e instalaciones correspondientes, a cargo del peticionario ya sea éste el usuario del Servicio, el constructor del inmueble o el propietario de la finca quedando de su propiedad el ramal instalado. Así mismo el Servicio determinará las modificaciones que en la red existente deban efectuarse y que también satisfará el peticionario.

2.-La Entidad Suministradora confeccionará el presupuesto para la ejecución de las obras de acometida conforme al cuadro de precios que figura en la correspondiente ordenanza municipal. Dicho presupuesto tendrá carácter definitivo, sin que las diferencias que hubiesen resultado entre la obra presupuestada y la realmente ejecutada, en más o menos, puedan ser objeto de reclamación ni por el peticionario ni por la entidad suministradora, excepto en los supuestos de que no se hubiesen aplicado los precios aprobados o hubiese incurrido el concesionario en falsedad o fraude en la confección de los mismos. En el caso de que los planos de la red pública tuvieran errores no imputables a la entidad suministradora que le indujeran a presentar un presupuesto equivocado, a su descubrimiento, éste quedará obligado a comunicarlos inmediatamente al solicitante de la acometida, realizando un nuevo presupuesto. A la vista del mismo, el solicitante podrá optar por renunciar a la acometida, devolviéndosele el importe íntegro que hubiera abonado.

3.-En el plazo de vigencia del cuadro de precios utilizado para la realización del presupuesto deberá hacer efectivo el importe señalado en la notificación, suscribiendo el contrato de suministro. Pasado este plazo sin que se verifique el pago, se entenderá que el peticionario desiste de la acometida.

Artículo 13.-Puesta en carga de la acometida

1.-Instalado el ramal de acometida, el Servicio lo pondrá en carga hasta la llave de registro, que no podrá ser manipulada hasta el momento de empezar el suministro, cuando las instalaciones interiores reúnan las condiciones necesarias.

2.-Pasados ocho días desde el inicio del suministro sin que se haya formulado reclamación sobre el ramal de acometida, se entenderá que el propietario de la finca está conforme con su instalación.

Artículo 14.-Acometidas de incendios



- 1.-Se podrán instalar acometidas para alimentar exclusivamente a los sistemas de protección contra incendios en las fincas donde los propietarios lo solicitan, pudiendo el abonado utilizar las bocas de incendio en beneficio de terceros.
- 2.-La conexión a la red pública de abastecimiento de las acometidas para sistemas contra incendios requerirá la firma de un contrato específico entre el Servicio y el abonado.
- 3.-Dicho contrato tendrá la misma tramitación y carácter que los de suministro ordinario y estará, por lo tanto, sujeto a las mismas prescripciones reguladas por aquéllos. La utilización de las acometidas de incendios quedará restringida a las personas autorizadas directamente por el abonado que las hubiera solicitado, la Entidad Suministradora y a los servicios públicos destinados a la extinción de incendios.
- 4.-Efectuada la instalación, las bocas de incendio serán precintadas por personal de la Entidad Suministradora, entendiéndose que fueron utilizadas cuando desaparezca el precinto.
- 5.-En estas bocas de incendios cuyas llaves quedarán precintadas, no podrá el abonado romper el precinto más que en los casos de incendio, debiendo darse aviso a la Entidad Suministradora en el plazo de veinticuatro horas siguientes al suceso. En los casos en que los empleados del Servicio encontraran roto el precinto, sin legítimo motivo, se pondrá el hecho en conocimiento de la Delegación de Industria la que resolverá lo que proceda; sin perjuicio del expediente sobre defraudación que haya de seguir la Corporación Municipal.
- 6.-Las redes interiores de incendio serán siempre independientes de las restantes existentes en la finca en que se instala y no podrá ser conectada derivación alguna para otros usos. Llevarán sistema de medición de paso libre, que permita el control del uso adecuado del agua.

Artículo 15.-Conservación de acometidas

- 1.-El manejo, reparación y cambio de las acometidas serán siempre competencia exclusiva del Servicio, quien realizará los trabajos correspondientes a cargo del abonado, ya sea éste, el usuario, el propietario o el constructor del inmueble.

Artículo 16.-Ampliación de acometidas

- 1.-En el caso que una finca aumentase, después de realizada la acometida, el número de servicios, o ampliase el número de viviendas, y las acometidas existentes fueran insuficientes para una normal satisfacción de las nuevas necesidades, se solicitará al Servicio la sustitución de la acometida por otra adecuada. Los gastos que tengan que hacerse en virtud de la demanda serán por cuenta del abonado.
- 2.-Asimismo las acometidas de plomo existentes en la actualidad, se irán sustituyendo paulatinamente por los problemas de calidad que supone en el agua. Estos gastos correrán por cuenta del abonado.

Artículo 17.-Acometida en desuso

- 1.-Finalizado o rescindido el contrato de suministro, la Entidad Suministradora comunicará fehacientemente al usuario que el ramal de acometida queda a libre disposición de su propietario, advirtiéndole que dentro de los veinte días siguientes no comunica fehacientemente al Servicio su intención de que se retire de la vía pública, consignando a tal efecto en la caja de la entidad suministradora el importe de los gastos que ocasione la citada operación, utilizando como base del presupuesto el cuadro de precios que figura en la correspondiente ordenanza municipal, se entenderá que se desinteresa del ramal de acometida en desuso, pudiendo el Servicio tomar, respecto a éste, las medidas que considere oportunas.

Artículo 18.-Ampliaciones de red



- 1.-A efectos de aplicación de este reglamento, se considera la necesidad de ampliar la red de abastecimiento existente en los siguientes casos:
 - Cuando existan redes de distribución de agua en terreno público colindante con el inmueble y el nuevo enganche represente una caída de presión o caudal apreciable en el abastecimiento.
 - Cuando la distancia hasta el punto de conexión sea superior a 6 m.
 - Cuando no exista red en el margen del inmueble.
 - Cuando, aún existiendo red, esta se pueda catalogar como de distribución primaria.
- 2.-Cuando para la ejecución de una acometida sea necesario efectuar una prolongación de la red general, correrá por cuenta del solicitante la totalidad de los gastos que se originen con motivo de dicha ampliación, y se hará constar en el presupuesto que se confeccione al efecto. Dicha ampliación de la red pasará a ser de propiedad municipal al finalizar la ejecución de la misma.
- 3.-Las obras de ampliación se ejecutarán con carácter general por la Entidad Suministradora y, excepcionalmente, por un contratista debidamente autorizado por él, para lo que deberá disponer de la calificación correspondiente.
- 4.-La dirección, vigilancia e inspección de las ampliaciones de la red se efectuará directamente por el concesionario, que fijará asimismo las condiciones y especificaciones técnicas y sanitarias que deberán ser observadas en su ejecución.
- 5.-Las prolongaciones de la red discurrirán, con carácter general, por terrenos de dominio público. Cuando alguna parte de la prolongación de la red deba discurrir por terrenos propiedad del solicitante éste deberá constituir una servidumbre de paso y acueducto a nombre del Ayuntamiento e inscribirla en el Registro de la Propiedad.
- 6.-En el supuesto que el solicitante no fuese propietario de los terrenos por donde deba discurrir la red, se deberá acreditar por el mismo la adquisición del terreno necesario o la constitución de la servidumbre de paso y acueducto inscrita en el Registro de la Propiedad.
- 7.-La Entidad Suministradora tendrá plena libertad, para conectar a estas instalaciones las acometidas ya existentes o futuras en la zona ampliada.

Artículo 19.-Urbanizaciones y polígonos

- 1.-Las instalaciones de las redes de abastecimiento propias de urbanizaciones, nuevas calles o polígonos, serán ejecutadas a cargo del promotor, con sujeción al correspondiente proyecto técnico necesariamente aprobado por el Ayuntamiento, y previo informe favorable de la Entidad Suministradora.
- 2.-A los efectos de este reglamento, se entenderá por urbanizaciones y polígonos aquellos terrenos sobre los que la actuación urbanística exija la creación, modificación o ampliación de infraestructura viaria y de servicios, tanto si las obras se realizan para conexión entre las distintas parcelas o solares en los que se divida el terreno, como si se ejecutan para unir la urbanización o polígono con otra zona ya urbanizada y con servicios.
- 3.-El permiso de acometida de suministro para el polígono o urbanización, así como para los solares e inmuebles ubicados en él, estará supeditado a que previamente se acredite el cumplimiento de las condiciones siguientes:
 - Los esquemas de las redes interiores de distribución, así como las demás instalaciones relacionadas, deberán haber sido aprobados por el Servicio y proyectados por técnico competente, debiendo ser ejecutados por cuenta del promotor o propietario de la urbanización o polígono, y con cumplimiento de las normas técnicas del Servicio.
 - Las obras e instalaciones previstas en el proyecto aprobado y las modificaciones que convenientemente autorizadas por la Entidad Suministradora sean introducidas posteriormente, se



ejecutarán igualmente por cuenta del promotor o propietario, o en su caso, por una empresa instaladora con la correspondiente clasificación empresarial, y siempre bajo la dirección de un técnico competente.

- La Entidad Suministradora podrá exigir, tanto durante el desarrollo de las obras como en su recepción o puesta en servicio, las pruebas y ensayos que estime convenientes, con el fin de garantizar la idoneidad de ejecución y el cumplimiento de las especificaciones de calidad que afecten a los materiales previstos en el proyecto, siendo los gastos derivados de tales pruebas a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

4.-En ningún caso estará facultado el promotor o ejecutor de la urbanización para realizar las acometidas de abastecimiento en los posibles edificios, solares o parcelas de la misma, (sin la previa autorización de la Entidad Suministradora) y haber sido formalizado el correspondiente acuerdo.

5.-El enlace de las redes interiores con las conducciones exteriores que forman la red pública gestionada por la Entidad Suministradora, así como las modificaciones o eventuales refuerzos a las mismas que hubieran de efectuarse en ellas, como consecuencia de las nuevas demandas impuestas por la urbanización, quedarán perfectamente delimitadas en el proyecto previo y se ejecutarán a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

6.-Una vez finalizadas las instalaciones, serán verificadas por la Entidad Suministradora, y, si las encontrara conformes a la reglamentación técnico y sanitaria vigentes, informará al Ayuntamiento en lo que le afecte para la aceptación de la propiedad de las instalaciones, sus servidumbres de paso y usos de la urbanización que pasen a dominio público, asumiendo la gestión y mantenimiento de los servicios de abastecimiento, una vez que le sea ordenado por el Ayuntamiento.

CAPÍTULO V. INSTALACIONES INTERIORES

Artículo 20.-Ejecución de las instalaciones

1.-La instalación interior con excepción de la colocación del contador, será realizada por un instalador autorizado por el organismo que corresponda, y habrá de ejecutarse cumpliendo las normas para las instalaciones interiores de suministro de agua, aprobadas por Orden del Ministerio de Industria de 9 de Diciembre de 1975, o las vigentes en el momento de la contratación, con especial previsión de las contingencias de la variación de presión de la red de distribución.

2.-De acuerdo con estas el propietario o abonado atravesará el muro de cierre del edificio de tal modo que el tubo quede suelto y le permita la libre dilatación, si bien deberá ser rejuntado de forma que a la vez el edificio quede impermeabilizado, sin que por tanto en caso de fuga el agua pueda perjudicar al inmueble y dañar géneros o aparatos situados en el interior, sin ningún tipo de responsabilidad del Servicio.

3.-El abonado viene obligado a disponer de una protección para que en el caso de una fuga a través del contador ésta tenga una salida natural al exterior, sin que pueda causar daños al inmueble, ni a nada de lo contenido en él. La empresa declina toda responsabilidad por las consecuencias de este hecho.

Artículo 21.-Inspección de la instalación

1.-La instalación interior efectuada por el propietario y/o abonado estará sometida a la comprobación del servicio y a la superior de los organismos competentes de la Administración, a fin de constatar si ha sido ejecutada según las normas y cumple las prescripciones de este Reglamento y de otras disposiciones aplicables.



2.-De no ajustarse la instalación interior a los preceptos indicados, el servicio podrá negarse a realizar el suministro, y podrá informar del hecho a los organismos competentes para que resuelvan lo que sea necesario.

Artículo 22.-Materiales de la instalación

1.-No se impondrá al abonado la obligación de adquirir el material para su instalación interior en los almacenes del servicio ni en ningún otro determinado, y sólo se le exigirá que el material se ajuste a lo que dispongan las normas básicas para las instalaciones interiores para el suministro de agua vigentes en el momento de la contratación.

Artículo 23.-Prohibición de mezclar agua de diferentes procedencias

1.-Las instalaciones correspondientes a cada póliza no podrán ser empalmadas a una red, tubería o distribución de otra procedencia. Tampoco podrá empalmarse ninguna instalación procedente de otra póliza de abono, ni mezclar el agua de los servicios con cualquier otra. El abonado instalará los dispositivos reglamentarios para impedir los retornos accidentales hacia la red.

2.-En casos técnicamente justificados, cuando las instalaciones industriales precisen de suministros propios distribuidos conjuntamente con el agua procedente del servicio, podrá autorizarse la conexión, siempre que:

a).-el agua no se destine a consumo humano.

b).-se adopten medidas técnicamente suficientes, según criterio del servicio, para evitar retornos de agua hacia la red pública.

CAPITULO VI. CONTADORES

Artículo 24.-Control de consumos

1.-La medición de los consumos que han de servir de base para la facturación de todo suministro se realizará por un contador, que será propiedad del abonado, que es el único medio que dará fe de la medición del consumo. Sin perjuicio de lo establecido para cada caso por las Normas Básicas para instalaciones interiores de suministro de agua,

2.-Como norma general, la medición de consumos se efectuará mediante:

- Contador único: cuando en el inmueble o finca sólo exista una vivienda o local en suministros provisionales para obras y en polígonos en proceso de ejecución de obras, y en tanto no sean recibidas sus redes de distribución interior.

- Batería de contadores divisionarios: cuando exista más de una vivienda o local, será obligatorio instalar un aparato de medida para cada una de ellas y los necesarios para los servicios comunes.

3.-Toda vivienda o local comercial independientemente de que sea destinado a actividades industriales, al ejercicio profesional o a la prestación de cualesquiera servicios dispondrá de un contador individual que será propiedad del abonado.

4.-Los edificios en que fuera necesario instalar grupos de elevación de agua, deberán disponer de un contador general para control de consumos. Este contador general de referencia estará instalado en la cabecera de la acometida al depósito comunitario y en la póliza correspondiente a esta acometida figurará como abonado la comunidad de usuarios.

5.-En caso de que una comunidad de usuarios tuviera instalados contadores individuales la facturación se llevará a cabo por los importes correspondientes a cada contador individual. Sin embargo, cuando el consumo del contador general fuese mayor que la suma de las medidas de los contadores individuales, la diferencia se facturará a la comunidad de usuarios.



6.-El abonado viene obligado a disponer de una protección para que en el caso de una fuga a través del contador ésta tenga una salida natural al exterior, sin que pueda causar daños al inmueble, ni a nada de lo contenido en él. El Servicio declinará toda responsabilidad por las consecuencias de este hecho.

Artículo 25.-Contador único

1.-Se instalará junto con sus llaves de protección y maniobra en un armario, homologado por la Entidad Suministradora exclusivamente destinado a este fin, emplazado en la planta baja del inmueble, junto al portal de entrada y empotrado en el muro de fachada o cierre de la propiedad que se pretende abastecer y, en cualquier caso, con acceso desde la vía pública.

2.-Excepcionalmente, en caso debidamente justificado, podrá instalarse el contador único y sus llaves de maniobra en una cámara bajo el nivel del suelo, que ha de tener acceso directo desde la calle y situado lo más próximo posible a la fachada o cierre de la propiedad.

3.-El armario o la cámara de alojamiento del contador, estará perfectamente impermeabilizado y dispondrá de desagüe al alcantarillado, capaz de evacuar el caudal máximo de agua que aporte la acometida en la que se instale, Así mismo, estarán dotados de una puerta y cerradura homologadas por la Entidad Suministradora.

Artículo 26.-Batería de contadores divisionarios

1.-Las baterías de contadores divisionarios se instalarán en los locales o armarios única y exclusivamente destinados a este fin, emplazados en la planta baja del inmueble, en zona de uso común, con acceso directo desde el portal de entrada.

2.-Las baterías para centralización de contadores responderán a tipos y modelos oficialmente aprobados y homologados.

3.-En el origen de cada montante y en el punto de conexión del mismo con la batería de contadores divisionarios, se instalará una válvula de retención que impida retornos de agua a la red de distribución.

4.-Condiciones de los locales. Los locales para baterías de contadores tendrán una altura de 2,5 m. y sus dimensiones en planta serán tales que permitan un espacio libre a cada lado de la batería o baterías de 0,60 m. y otro de 1,20 m. delante de la batería, una vez medida con sus contadores y llaves de maniobras.

Las paredes, techo y suelo de estos locales estarán impermeabilizados de forma que se impida la formación de humedad en locales periféricos.

Dispondrán de un sumidero con capacidad de desagüe equivalente al caudal máximo que pueda aportar cualquiera de las conducciones derivadas de la batería, en caso de salida libre del agua.

Estarán dotados de iluminación artificial, que asegure un mínimo de 100 lux en un plano situado a un metro sobre el suelo.

La puerta de acceso tendrá unas dimensiones mínimas de 0,80 m. por 2,05 m., abrirá hacia el exterior del local y estará construida con materiales inalterables por la humedad y dotada con cerradura normalizada por la Entidad Suministradora.

5.-Condiciones de los armarios. En el caso de que las baterías de contadores se alojen en armarios, las dimensiones de éstos serán tales que permitan un espacio libre a cada lado de la batería o baterías de 0,50 m. y otro de 0,20 m. entre la cara interior de la puerta y los elementos más próximos a ella.

Cumplirán igualmente las restantes condiciones que se exigen a los locales, si bien, los armarios tendrán unas puertas con dimensiones tales que una vez abiertas, presenten un hueco que abarque la totalidad de las baterías y sus elementos de medición y maniobra.



Los armarios estarán situados de tal forma que ante ellos y en toda su longitud exista un espacio libre de un metro.

6.-Ya se trate de locales o de armarios, en lugar destacado y de forma visible, se instalará un cuadro o esquemas en que de forma indeleble, queden debidamente señalizados los distintos montantes y salidas y su correspondencia con las viviendas y/o locales.

Artículo 27.-Tipo de contadores

1.-Los contadores serán siempre de modelo oficialmente homologado y debidamente verificado con resultado favorable, y deberán ser precintados por el organismo de la Administración responsable de dicha verificación.

2.-La selección del tipo de contador, su clase, su diámetro, y emplazamiento, se determinarán por el prestador del servicio, de acuerdo con las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua, vigentes en el momento de la contratación, según el tipo de domicilio a suministrar, o en relación al caudal punta horario previsto en suministros especiales.

3.-En el caso de que el consumo real no correspondiese al concertado entre ambas partes y no guardase la debida relación con el que corresponde al rendimiento normal del contador, éste deberá ser sustituido por otro de diámetro adecuado, quedando obligado el abonado a satisfacer los gastos ocasionados.

Artículo 28.-Instalación del contador

1.-No se instalará contador alguno, hasta que el usuario del servicio haya suscrito la póliza de abono correspondiente.

2.-La colocación e instalación de contadores se realizará por la Entidad Suministradora, corriendo los gastos a cuenta del abonado. El coste de instalación quedará determinado por el correspondiente cuadro de precios.

3.-La Entidad Suministradora mantendrá unas existencias de contadores, adecuadas a las necesidades y caudales del suministro, para su venta a los abonados que lo soliciten. La venta de dichos contadores se realizará de conformidad con las tarifas vigentes.

4.-La colocación del contador por personal ajeno al Servicio no eximirá del pago a la Entidad Suministradora de la tarifa de instalación correspondiente, quien, además, podrá rechazar la instalación efectuada por terceros en caso de ser incorrecta.

5.-El contador en su unión con la acometida será sellada por medio de un plomo que llevará la marca de la empresa registrada oficialmente, no pudiendo ser manipulado más que por la empresa. Cada uno de los contadores ira colocado entre dos llaves de paso, a fin de poder ser retirados con toda facilidad y vueltos a colocar por los empleados de la empresa o quien ella autorice en caso de avería, disponiendo los "racords" de sujeción de los contadores y de los correspondientes taladros para el precinto de los mismos.

Artículo 29.-Verificación y conservación de los contadores

1.-Será obligación del abonado, la custodia del contador o aparato de medida, así como, el conservar y mantener el mismo en perfecto estado, siendo extensible esta obligación, tanto a los precintos del contador como a las etiquetas de aquél. La responsabilidad que se derive del incumplimiento de esta obligación recaerá directamente sobre el abonado titular del suministro.

2.-Una vez instalados, aún siendo propiedad del abonado, no podrá ser manipulado más que por los empleados del Servicio, a cuyo efecto será debidamente precintado cuántas veces se proceda a su



colocación. El abonado tendrá la obligación de facilitar a los representantes y operarios del Servicio el acceso al contador, siempre y cuando presenten la correspondiente acreditación del mismo.

3.-El mantenimiento de los contadores, será realizado por el Servicio, y a cuenta de la tarifa de conservación fijada en la Ordenanza correspondiente.

4.-Se considerará conservación y mantenimiento de contadores, su vigilancia, reparación y cambio, incluido montaje y desmontaje, en su emplazamiento actual, siempre que las averías o anomalías observadas sean imputadas al uso normal del aparato. Quedan excluidas de esta obligación las averías debidas a manipulación indebida, abuso de utilización, castástrofe y heladas.

Artículo 30.-Renovación periódica de contadores

1.-Se establece, a los efectos de este reglamento, que la vida útil máxima de un contador es de quince años. Transcurrido este tiempo deberá ser sustituido a cargo de la tarifa de conservación.

Artículo 31.-Desmontaje de contadores

1.-La conexión y desconexión del contador o aparato de medida siempre será realizada por la Entidad Suministradora, quién podrá precintar la instalación del mismo siendo la única autorizada para su desprecintado por motivos derivados de la explotación.

2.-Los contadores o aparatos de medida, podrán desmontarse por cualquiera de las siguientes causas:

a).-Por extinción del contrato de suministro.

b).-Por avería del aparato de medida aún cuando no exista reclamación previa del abonado.

c).-Por renovación periódica, en función de cuanto al efecto se establece en este Reglamento, salvo que exista reclamación previa del abonado.

d).-Por alteración del régimen de consumos, en tal medida que desborde, por exceso o por defecto, la capacidad teórica del aparato instalado.

Artículo 32.-Liquidación por verificación

1.-En caso de que un abonado estime que el volumen de agua consumido en su instalación no corresponda al registrado por su contador, podrá solicitar su revisión a la entidad suministradora.

2.-La Entidad Suministradora deberá desmontar el contador y comprobará con los medios adecuados a tal fin su funcionamiento. La Entidad Suministradora podrá sustituir inmediatamente el contador por otro nuevo y correctamente homologado.

3.-Las tolerancias para verificación de contadores serán las que fije, en cada caso, el Centro Nacional de Metrología u Organismo equivalente.

4.-En caso de verificación de un contador con un funcionamiento incorrecto, y exclusivamente para aquellos casos en los que el proponente sea el abonado, el Servicio procederá a rehacer las liquidaciones por consumo de agua, corregidas en los porcentajes de desviación detectados, correspondientes a los seis meses anteriores al momento de la petición de verificación por el abonado.

5.-En caso de verificación de un contador con un funcionamiento correcto por parte de la Entidad Suministradora, y no conforme el abonado con dicho resultado, podrá remitir el contador a la Delegación de Industria, a cuya resolución se acogerán ambas partes.

Artículo 33.-Cambio de emplazamiento

1.-La instalación que ha de servir de base para la colocación de los contadores o aparatos de medida, deberá ser realizada por instalador autorizado, por cuenta y a cargo del titular del inmueble, y en un lugar que cumpla las condiciones reglamentarias.



2.-Cualquier modificación del emplazamiento del contador o aparato de medida, dentro del recinto o propiedad a cuyo suministro esté adscrito, siempre serán a cargo de la parte a cuya instancia se haya llevado a cabo aquélla. No obstante será siempre a cargo del abonado, toda modificación en el emplazamiento del contador ocasionada por cualquiera de los siguientes motivos:

- a).-Por obras de reformas efectuadas por el abonado con posterioridad a la instalación del contador y que dificulten su lectura, revisión o facilidad de sustitución.
- b).-Cuando la instalación del contador no responda a las exigencias de este Reglamento, y se produzca un cambio en la titularidad del suministro.
- c).-Cuando procediera sustituir un contador por otro de mayor diámetro, o añadir a la batería algún elemento más, y fuese indispensable ampliar las dimensiones del armario o casilla que deba contenerlo.

CAPÍTULO VII. CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE AGUA

Artículo 34.-Carácter del suministro

En función del uso que se haga del agua, el carácter del suministro se tipificará en: usos domésticos, comerciales, industriales, obras y otros usos.

Artículo 35.-Definición de los tipos de suministros

1.-Usos Domésticos: Son aquellos en los que el agua se utiliza exclusivamente para atender las necesidades primarias de la vida. Se aplicará esta modalidad exclusivamente a inmuebles destinados a vivienda, siempre que en ellos no se realice actividad industrial, comercial o profesional de ningún tipo. Quedan igualmente incluidos los locales destinados a garajes, cuando sean de uso particular en los que no se realice actividad industrial o comercial.

2.-Usos Comerciales: Se considerarán como tales todos aquellos suministros en los que el agua constituya un elemento directo y no básico en una actividad profesional, comercial, fabril o industrial.

3.-Usos Industriales: Se entenderá como tales todos aquellos suministros en los que el agua constituya un elemento directo y básico, o imprescindible, en la actividad industrial.

Si en una misma edificación coexistieran cualquiera de los tres usos definidos anteriormente, se le dará opción al abonado para optar entre la instalación de un contador independiente para cada uso, o bien, considerar los diferentes usos como uno sólo, aplicándosele en tal caso, la tarifa más elevada que le corresponda.

4.-Usos para obra: Serán aquellos en los que el agua se utilice para la ejecución de cualquier tipo de edificación, siempre que el abonado cuente con la correspondiente licencia municipal y contrate el agua con destino a ella.

5.-Usos para incendios: Las instalaciones contra incendios en el interior de edificaciones, cualquiera que sea el destino o uso de éstas, requerirán el establecimiento de un suministro de agua para este uso exclusivo y el cumplimiento, a todos los efectos, de las condiciones que este Reglamento prescribe para las instalaciones destinadas al abastecimiento ordinario.

La conexión a la red pública de distribución de un suministro contra incendios, requerirá la formalización previa del contrato de suministro correspondiente entre la Entidad Suministradora y el abonado.

CAPÍTULO VIII. CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO

Artículo 37.-Objeto y alcance del contrato



- 1.-Los contratos de suministro se formalizarán para cada vivienda, piso, local, industria u obra que constituya una unidad independiente.
- 2.-Cada suministro quedará adscrito a los fines para los que se concedió, no pudiendo dedicarlo a otros fines o modificar su alcance, para lo que, en cualquier caso, será necesaria una nueva solicitud y, en su caso, el contrato consiguiente.

Artículo 38.-Sujetos del contrato

- 1.-Los contratos de suministros se formalizarán entre el Servicio y el titular del derecho de uso de la finca, local o industria a abastecer, o por quién lo represente-.

Artículo 39.-Duración de la póliza

- 1.-Los contratos se consideran estipulados por el plazo fijado en la póliza, y se entenderán tácitamente prorrogados por el mismo período, a menos que una de las partes, con un mes de antelación, avise de forma expresa y por escrito a la otra parte del deseo de darlo por finalizado. No obstante, si dentro del primer año a contar desde el inicio del suministro, el abonado, por cualquier causa, diese por finalizado el contrato, correrán a su cargo los gastos causados por esta resolución.

Artículo 40.-Pluralidad de pólizas en un inmueble

- 1.-Se extenderá una póliza de abono por cada vivienda, local o dependencia independientes, aunque pertenezcan al mismo propietario o arrendatario y sean contiguas.
- 2.-En el caso de sistemas conjuntos de calefacción o agua caliente, dispositivos para riego de jardines, etc., deberá suscribirse una póliza general de abono, independiente de las restantes del inmueble, a nombre de la propiedad o comunidad de propietarios

Artículo 41.-Suscripción de póliza

- 1.-No se llevará a cabo ningún suministro sin que el usuario haya suscrito con la Entidad Suministradora la correspondiente póliza de abono o contrato de suministro. Una vez concedido el suministro, éste no será efectivo hasta que el abonado haya ingresado el importe de los trabajos de conexión y derechos establecidos o que se puedan establecer en la ordenanza municipal correspondiente.
- 2.-A la solicitud de suministro, el peticionario acompañará la documentación siguiente:
 - a).-Con carácter general:
 - Boletín de Instalador Autorizado, visado por la Delegación Provincial competente en materia de Industria.
 - Documento que acredite la personalidad del contratante.
 - Informe Entidad Suministradora.
 - b).-Con carácter específico:
 - * Obras:
 - Licencia de Obra
 - * Comercio o Industria:
 - Fotocopia de la solicitud de alta en los padrones de alcantarillado y basuras, si procede.
 - Fotocopia de la Licencia de Apertura de Establecimientos.
 - Ultimo recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana (IBI) o, en su defecto, documento acreditativo expedido por el Ayuntamiento de Laxe de haber presentado en el Registro General de Entrada del mismo la correspondiente documentación para solicitar el alta del IBI o la transmisión de dominio.



* Viviendas:

- Fotocopia de la solicitud de alta en los padrones de alcantarillado y basuras, si procede.
- Ultimo recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana (IBI) o, en su defecto, documento acreditativo expedido por el Ayuntamiento de Laxe de haber presentado en el Registro General de Entrada del mismo la correspondiente documentación para solicitar el alta del IBI o la transmisión de dominio.

Artículo 42.-Causas de denegación del contrato

- 1.-La facultad de concesión del suministro de agua corresponde a la Entidad Suministradora, con sujeción a las normas reglamentarias vigentes.
- 2.-La Entidad Suministradora podrá denegar la contratación del suministro en los siguientes casos:
 - a).-Cuando la persona o entidad que solicite el suministro se niegue a firmar el contrato extendido de acuerdo con el modelo autorizado y con las disposiciones vigentes sobre contrataciones del suministro de agua, o cuando no presente la documentación preceptiva o no efectúe los pagos correspondientes.
 - b).-Por inadecuación de las instalaciones interiores a las prescripciones reglamentarias vigentes en el momento de la petición.
 - c).-Cuando no disponga de acometida para el suministro de agua o no cuente con autorización de vertido para las aguas residuales y pluviales.
 - d).-Cuando se compruebe que el peticionario del servicio ha dejado de satisfacer el importe del agua consumida, en virtud de otros contrato suscrito con el prestador del servicio y en tanto no abone su deuda.
 - e).-Cuando para el inmueble para el que se solicita el suministro, exista otro contrato de suministro anterior y en plena vigencia.
 - f).-Cuando por el peticionario del suministro no se haya acreditado fehacientemente la obtención de las autorizaciones de terceros que correspondan, o en su caso, establecimiento de las servidumbres, con inscripción registral, que sean necesarias par llevar a cabo las obras e instalaciones para la prestación de los servicios solicitados.
 - g).-Cuando exista pendiente una liquidación por fraude.

Artículo 43.-Contratos a extender

- 1.-Los contratos se establecerán para cada tipo de suministro, siendo, por tanto, obligatorio extender contratos separados para todos aquéllos que exijan aplicación de tarifas o condiciones diferentes.

Artículo 44.-Traslado de domicilio y cambio de abonados

- 1.-Los traslados de domicilio y la ocupación del mismo local por persona distinta de la que suscribió el contrato, exigen nuevo contrato, o en su caso, la subrogación del anterior, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en este Reglamento.

Artículo 45.-Subrogación

- 1.-Al fallecimiento del titular de la póliza de abono, su cónyuge, descendientes, hijos adoptivos plenos, ascendientes y hermanos, que hubieran convivido habitualmente en la vivienda, al menos con dos años de antelación a la fecha del fallecimiento, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de la póliza. No serán necesarios los dos años de convivencia para los que estuviesen sometidos a la patria potestad del fallecido ni para el cónyuge.
- 2.-También podrá subrogarse cualquier otro heredero legatario si ha de suceder al causante en la propiedad o uso de la vivienda o local en que se realice el suministro.



- 3.-En el caso de Entidades jurídicas, quien se subrogue o sustituya en derechos y obligaciones podrá hacer lo propio en la póliza de abono, condicionado a la prestación ante la Entidad Suministradora de todas las autorizaciones administrativas necesarias.
- 4.-El plazo para subrogarse será de doce meses a partir de la fecha del hecho causante.

Artículo 46.-Contratos de suministros temporales

- 1.-Para la ejecución de obras de urbanización u ordinarias y de aquellas instalaciones que se realicen en las calles, vías públicas o bienes de dominio público, la Entidad Suministradora autorizará, a petición de la Entidad pública o del contratista adjudicatario de la obra, el uso del agua procedente de las bocas de riego o hidrantes.
- 2.-Cuando el solicitante sea el contratista, deberá constituir previamente ante la Entidad Suministradora, para responder de eventuales daños sobre las instalaciones públicas, un depósito equivalente al doble del valor de reposición de la boca de riego o hidrante. La constitución de este depósito y el derecho a utilizar el agua por estos medios quedará reflejado en un acuerdo específico. El depósito le será devuelto al contratista, una vez transcurrido el plazo de utilización del suministro, si no se hubieran producido daños.
- 3.-El consumo de agua a que se refiere el presente artículo será abonado por el contratista, según el consumo registrado por el contador que la Entidad Suministradora hubiese instalado a tal efecto.
- 4.-Salvo los casos previstos en los anteriores párrafos de este artículo, la utilización de las bocas de riego o hidrantes sólo estará permitida a los servicios públicos de extinción de incendios y a otros servicios municipales, cualquiera que sea su forma de gestión, quedando exentos de pago los consumos que se produzcan por la utilización de aquéllas.

CAPÍTULO IX. REGULARIDAD EN EL SUMINISTRO

Artículo 47.-Garantía de presión y caudal

- 1.-El Servicio está obligado a tomar todas las medidas para el suministro a la altura de la rasante de la vía pública por la que el inmueble tenga su entrada.
- 2.-Cuando las condiciones técnicas del suministro (presión y/o caudal) sean insuficientes para la ampliación del mismo, el solicitante deberá a su cargo las instalaciones necesarias para la consecución de dichas condiciones, siempre que ello sea posible técnicamente utilizando para ello los sistemas y materiales homologados por los organismos competentes, o bien esperar a que el ayuntamiento, previo estudio de la Entidad Suministradora, realice las mejoras convenientes.

Artículo 48.-Continuidad en el servicio

- 1.-Salvo causa de fuerza mayor, o averías en las instalaciones públicas, la Entidad Suministradora tienen la obligación de mantener permanentemente el servicio, cuando no conste lo contrario en los contratos o pólizas de suministro, en las condiciones indicadas en el artículo anterior

Artículo 49.-Suspensiones temporales

- 1.-Las Entidades Suministradoras podrán suspender temporalmente el servicio cuando:
 - a).-Sea imprescindible para proceder al mantenimiento, reparación o mejora de las instalaciones a su cargo.
 - b).-En el supuesto de pérdida de la condición de potabilidad del agua e implique un riesgo inminente para la salud de la población abastecida.
- 2.-En los cortes previsibles y programados, la Entidad Suministradora deberán avisar como mínimo con veinticuatro horas de anticipación, a través, al menos, de uno de los medios de comunicación de



mayor difusión en la localidad, a los usuarios. En caso de no poder hacerlo a través de los medios de comunicación, deberá darle publicidad por otros medios a su alcance con la suficiente antelación, de tal forma que quede garantizada la información del corte.

3.-La interrupción del suministro por averías en instalaciones a cargo de la Entidad Suministradora, no derivadas de fuerza mayor, por un período continuado superior a 2 días, dará derecho al abonado a reclamar de aquella el reintegro de la parte proporcional de su cuota fija. Si al tercer día de haberse producido la avería perdurase la interrupción del suministro, la Entidad deberá procurar los medios necesarios para el restablecimiento del mismo

4.-El Servicio comunicará el tiempo aproximado que durará dicha interrupción y el horario para las restricciones que se impongan a los abonados a quienes afectan las vicisitudes del Servicio. Solo en casos de reconocida urgencia o fuerza mayor podrá el Servicio prescindir de esta obligación de preaviso.

Artículo 50.-Reservas de agua

1.-Sin perjuicio de lo que establezcan las regulaciones específicas de cada sector, todos los locales en los que se desarrolle cualquier tipo de actividad en la que el agua represente una permanente inexcusable necesidad para la salud pública o seguridad de las personas y bienes, y, especialmente, en los Centros hospitalarios, almacenes de productos inflamables y combustibles y grandes centros comerciales deberán disponer de depósitos de reserva con capacidad suficiente y adoptar, en general, las medidas necesarias para garantizar la continuidad del Servicio.

2.-Igualmente deberá dimensionar y establecer sus reservas las industrias en las que el agua represente un elemento indispensable en el proceso de producción o conservación de productos, de forma que quede asegurado su autoabastecimiento mínimo durante, al menos, 24 horas.

3.-El prestador del servicio quedará exonerado de responsabilidad civil en estos casos, que por sus características especiales deberán proveerse de medios de reserva.

4.-En toda nueva edificación que se construya, la empresa determinará la necesidad de la instalación de depósitos de reserva de agua en razón de un metro cúbico, como máximo, por vivienda o por cada cien metros cuadrados de local comercial.

5.-La capacidad total de la reserva estará almacenada en , al menos, dos depósitos iguales, estando conectados en paralelo. Los materiales serán inalterables por la corrosión, debiendo mantenerse limpios y desinfectados, respondiendo el propietario de la instalación de las posibles contaminaciones que se pudieran ocasionar por causa de descuido, rotura o mala conservación.

6.-Igualmente deberán estar dotados de alarma de rebosadero y de los sistemas automáticos y manuales necesarios para evitar las pérdidas y/o retornos de agua, aunque dicha agua podrá ser registrada por un contador anterior, considerándose la falta de cuidado en este aspecto como perturbación del suministro.

Artículo 51.-Restricciones en el suministro

1.-El Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable tiene por objeto satisfacer las necesidades de la población urbana. Las concesiones de agua para otros usos, se harán en el sólo caso de que las necesidades de abastecimiento de la población lo permitan.

2.-Cuando el Ayuntamiento lo considere necesario y por acuerdo del órgano municipal competente, podrá en cualquier momento, rebajar e incluso suspender el servicio para usos no domésticos, sin que por ello el Ayuntamiento contraiga obligación alguna de indemnización ya que estos suministros quedan en todo momento subordinados a las exigencias de consumo doméstico de la población. En caso de imponerse restricciones en el suministro, estas afectarían en primer lugar a los suministros



para riego de jardines, fincas de recreo y seguidamente a los suministros de usos agrícolas y de riego e industriales.

3.-En este caso, la Entidad Suministradora estará obligada a informar a los abonados, lo más claramente posible, de las medidas que se van a implantar, así como la fecha de inicio de las mismas, a través de los medios de comunicación.

CAPÍTULO X. LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES

Artículo 52.-Periodicidad de lecturas

1.-La Entidad Suministradora estará obligada a establecer un sistema de toma de lecturas permanente y periódico, de forma que, para cada abonado los ciclos de lecturas contengan, en lo posible, el mismo número de días.

2.-La facturación de consumos se hará como máximo trimestralmente, independientemente de la periodicidad con la que se efectúen las lecturas.

Artículo 53.-Horario de lecturas

1.-La toma de lectura será realizada en horas hábiles o de normal relación con el exterior, por el personal autorizado expresamente por la Entidad Suministradora, provisto de su correspondiente documentación de identidad.

2.-En ningún caso, el abonado, podrá imponer la obligación de tomar la factura fuera del horario que tenga establecido la Entidad Suministradora a tal efecto.

3.-En aquellos casos en los que se conceda suministros eventuales, controlados mediante equipos de medida de tipo móvil, el abonado estará obligado a presentar, en los lugares o locales establecidos al efecto en el correspondiente contrato o concesión, y dentro de las fechas igualmente establecidas en dicho documento, los mencionados equipos de medida para su toma de lectura.

Artículo 54.-Lectura por el abonado

1.-Cuando por ausencia del abonado no fuese posible la toma de lectura, el personal encargado de la misma depositará en el buzón de correos del abonado, una tarjeta en la que deberá constar:

- a).-Nombre del abonado y domicilio del suministro.
 - b).-Fecha en que se personó para efectuar la lectura.
 - c).-Fecha en que el abonado efectuó su lectura.
 - d).-Plazo máximo para facilitar dicha lectura. En cualquier caso no será inferior a 48 horas.
 - e).-Representación gráfica de la esfera o sistema de contador que marque la lectura, expuesta de forma que resulte fácil determinarla.
 - f).-Diferentes formas de hacer llegar la lectura de su contador a la Entidad Suministradora.
 - g).-Advertencia de que si la Entidad no dispone de la lectura en el plazo fijado, ésta procederá a realizar una estimación de los consumos para evitar una acumulación de los mismos.
- 2.-La Entidad Suministradora deberá cumplimentar la tarjeta en sus apartados b), d), f) y g) siendo obligación del abonado los apartados a), c) y e)

Artículo 55.-Determinación de consumos

1.-Como norma general, la determinación de los consumos que realice cada abonado, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos de facturación.

2.-La Entidad Suministradora se guiará, para la facturación de consumos, exclusivamente por los aparatos de medida del Servicio, no viniendo obligado a aceptar las recaudaciones que se apoyen en lecturas de los contadores no instalados por el concesionario.



3.-Cualquier fuga de agua que sea medida por el contador será facturada al abonado de acuerdo con las tarifas correspondientes.

Artículo 56.-Consumos estimados

1.-Cuando no sea posible conocer los consumos realmente realizados, como consecuencia de avería en el equipo de medida, ausencia del abonado en el momento en que se intentó tomar la lectura, o por causas imputables a la Entidad Suministradora, la facturación del consumo se efectuará con la media aritmética del consumo realizado durante el período de tiempo de un año.

2.-En aquellos casos en los que no existan datos históricos para poder obtener el promedio al que se alude en el párrafo anterior, los consumos se determinarán en base al promedio que se obtenga en función de los consumos conocidos de períodos anteriores. Si tampoco esto fuera posible, se facturará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por 20 horas de utilización mensual.

3.-Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en el supuesto de avería en el contador, y a cuenta en los otros supuestos, en los que, una vez obtenida la lectura real, se normalizará la situación, por exceso o por defecto, en las facturación del siguiente período.

4.-En el supuesto de avería en el contador la estimación tendrá carácter excepcional correspondiendo al Servicio efectuar la sustitución del contador con la debida rapidez y al usuario denunciar inmediatamente al Servicio las anomalías observadas. En caso de oposición por parte del abonado a la sustitución del contador, o a la adecuación de la instalación para proceder al cambio, el Servicio podrá facturar consumo estimado a raíz de aumentar un 50% la facturación estimada anterior.

5.-Si por ausencia del abonado no fuera posible leer el contador durante cuatro períodos de facturación consecutivos y no hubiese remitido a la Entidad Suministradora la tarjeta a que se refiere el artículo 54, aquella dirigirá un escrito al abonado dándole un plazo de diez días para normalizar tal situación. Transcurrido dicho plazo sin que el abonado haya establecido contacto con la empresa, ésta podrá suspender el suministro. A su reanudación, el abonado deberá satisfacer los mínimos o cuotas de servicio por el tiempo que haya durado la suspensión y abonar así mismo los gastos de reposición del suministro.

Artículo 57.-Objeto y periodicidad de la facturación

1.-Será objeto de facturación por la Entidad Suministradora los conceptos que procedan en función de la modalidad del suministro y a las tarifas vigentes en cada momento.

2.-Los consumos se facturarán como máximo por períodos trimestrales vencidos.

Artículo 58.-Requisitos de facturas o recibos

1.-En las facturas o recibos emitidos por la Entidad Suministradora deberán constar, como mínimo los siguientes conceptos:

a).-Domicilio objeto del suministro

b).-Domicilio de notificación, si es distinto y figura como tal en el contrato.

c).-Tarifa aplicada.

d).-Calibre del contador o equipo de medida.

e).-Lecturas del contador que determinan el consumo facturado y fecha de las mismas que definan el plazo de facturación.

f).-Indicación de si los consumos facturados son reales o estimados.

g).-Indicación del Boletín Oficial que establezca la tarifa aplicada.

h).-Indicación diferenciada de los conceptos que se facturen.

i).-Importe de los tributos que se repercutan.



- j).-Importe total de los servicios que se presten.
- k).-Teléfono y domicilio social de la Entidad Suministradora a donde pueden dirigirse para solicitar información.
- l) Domicilio o domicilios de pago y plazo para efectuarlo.

Artículo 59.-Forma de pago de las facturas o recibos

- 1.-El abonado podrá hacer efectivo los importes facturados por el concesionario en sus oficinas, en las cajas de ahorros, entidades de crédito u otros establecimientos u otros establecimientos autorizadas por el Servicio, o bien a través de la cuenta del abonado en la entidad bancaria o caja de ahorros que para el efecto señale. Igualmente en casos excepcionales, el abonado podrá hacer efectivo el importe del recibo mediante giro postal u transferencia bancaria similar, siempre con la conformidad previa y expresa del concesionario.
- 2.-Si el abonado residiese fuera del municipio, deberá autorizar a la empresa para el cobro de los recibos por entidad bancaria o de ahorro.
- 3.-En caso de devolución de recibos por las entidades bancarias, por causas imputables al abonado, será por cuenta del mismo la totalidad de los gastos que se produzcan por motivo de dicha devolución.

Artículo 60.-Plazo de pago

- 1.-De no hacer efectivo el recibo dentro de los primeros cinco días de su presentación, en el caso de los recibos a pagar por ventanilla, o de diez días, en el caso de los recibos domiciliados en entidades bancarias, el abonado dispondrá de un segundo plazo de 15 días, en las oficinas del Servicio, para el pago voluntario de dichos recibos. De no hacerlo en este plazo, se procederá a las restantes acciones legales que procedan para hacer efectiva la cantidad no satisfecha sin perjuicio de la suspensión de suministro.

Artículo 61.-Corrección de errores en la facturación

- 1.-El abonado podrá obtener del concesionario cualquier información relacionada con las lecturas, facturaciones, comprobaciones de contador, cobros, tarifas aplicadas y, en general, sobre toda cuestión relacionada con el suministro que se haya generado en un período de dos años anteriores a la fecha de presentación de la petición correspondiente.
- 2.-En los casos de que por error la Entidad Suministradora hubiera facturado cantidades inferiores a las debidas, se escalonará el pago de la diferencia en un plazo que, salvo acuerdo en contrario, será de igual duración que el período a que se extienden las facturaciones erróneas, con un tope máximo de dos años.
- 3.-El abonado tendrá derecho a reclamar la devolución de ingresos indebidos al Servicio. La devolución de las cantidades percibidas indebidamente deberá ser inmediata, una vez que se compruebe el error de facturación, de medida, o cualquier otra causa que haya provocado el error. Si supera el plazo de 15 días, se devengarán intereses de demora.
- 4.-Cuando el abonado presente una reclamación para la devolución de ingresos indebidos, expresará de forma clara y concisa los conceptos por los que reclama y los fundamentos de reclamación, y se acompañarán a la misma los justificantes de los ingresos supuestamente indebidos y cualquier otra documentación que al caso corresponda.
- 5.-El Servicio queda obligado a resolver la reclamación, a la mayor brevedad.
- 6.-No será atendida reclamación sobre consumo de agua que no sea formulada por el abonado o persona que le represente legalmente.



CAPÍTULO XI. SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO Y RESCISIÓN DEL CONTRATO

Artículo 62.-Causas de suspensión del suministro

1.-La Entidad Suministradora de agua podrá, sin perjuicio del ejercicio de las acciones de orden civil o administrativo, que la legislación vigente le ampare, suspender el suministro a sus abonados o usuarios en los casos siguientes:

a).-Por el impago de las facturaciones dentro del plazo establecido al efecto por la Entidad Suministradora.

b).-Cuando un usuario goce del suministro sin contrato escrito a su nombre que lo ampare y se niegue a su suscripción a requerimiento de la Entidad Suministradora.

c).-Por falta de pago, en el plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de comunicación, de las cantidades resultantes de liquidación firme de fraude o en el caso probado de reincidencia de fraude.

d).-Insertar en las tuberías de abastecimiento, sin previa autorización del concesionario, bombas o cualquier aparato que modifique o pueda afectar a las condiciones de la red de distribución en su entorno y, consecuentemente, interfieran con el servicio prestado a otros abonados.

e).-En caso de que el abonado utilice el agua para riego de huertas, cultivos o zonas verdes en terrenos anexos a la vivienda habitual y su consumo exceda de 1,5 veces al de una de similares características, sin perjuicio de que, por causas excepcionales, el Alcalde prohíba los consumos para estos usos, y así lo disponga mediante bando.

f).-En todos los casos en que el abonado haga uso del agua que se le suministre en forma o para usos distintos de los contratados.

g).-Cuando el abonado establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otras fincas, locales o viviendas diferentes a los consignados en su contrato de suministro.

h).-Cuando por el personal de la Entidad Suministradora se encuentren derivaciones en sus redes con consumo de agua sin contrato alguno, es decir, realizadas clandestinamente. En este caso podrá la Entidad Suministradora efectuar el corte inmediato del suministro de agua en tales derivaciones.

i).-Cuando el abonado no permita la entrada en el local a que afecta el suministro contratado, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal que, autorizado por la Entidad y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones, siendo preciso, en tal caso, el que se haya hecho constar la negativa ante testigos o en presencia de algún agente de la autoridad, que deberá remitir al Organismo competente en materia de Industria, juntamente con la solicitud de suspensión de suministro.

j).-Cuando el abonado no cumpla, en cualquiera de sus aspectos, el contrato que tenga establecido con la Entidad o las condiciones generales de utilización del servicio.

k).-Cuando en los suministros en los que el uso del agua o disposición de las instalaciones, pudiera afectar la potabilidad del agua en la red de distribución, hasta que, por los abonados, se tomen las medidas oportunas en evitación de tales situaciones; en tal caso la Entidad Suministradora podrá realizar el corte inmediato del suministro, dando cuenta de ello por escrito a la Delegación Provincial competente en materia de Industria.

l).-Por la negativa del abonado a modificar el registro o arqueta del contador, e incluso su instalación interior, cuando ello fuera preciso para sustituir el contador por cualquiera de las causas que autoriza este Reglamento.

ll).-Cuando el abonado mezcle aguas de otra procedencia y requerido por la Entidad Suministradora para que anule esta anomalía, no la lleve a efecto en el plazo máximo de 5 días.

n).-Cuando durante doce meses persista la imposibilidad de tomar la lectura dentro del régimen establecido al efecto, por causa imputables al abonado, la Entidad Suministradora, podrá suspender,



transitoriamente, el suministro, hasta tanto el abonado acceda a modificar, a su cargo y por su cuenta, la instalación del equipo de medida, de forma que no dificulte el acceso al mismo para poder tomar la lectura.

o).-Por negligencia del abonado respecto de la reparación de averías en sus instalaciones si, una vez notificado por escrito de la Entidad Suministradora, transcurriese un plazo superior a 72 horas sin que la avería hubiese sido subsanada.

Artículo 63.-Procedimiento de suspensión

1.-Con excepción de los casos de corte inmediato previstos en este Reglamento, la Entidad Suministradora deberá dar cuenta al Organismo competente en materia de Industria y al abonado por correo certificado, considerándose queda autorizado para la suspensión del suministro si no recibe orden en contrario de dicho Organismo en el término de 15 días hábiles, contados a partir de la fecha en que se dio cuenta de los hechos, salvo que lo solicitado no se ajustara a derecho.

2.-La suspensión del suministro de agua por parte de la Entidad Suministradora, salvo en los supuestos de corte inmediato, no podrá realizarse en días festivos o días en que por cualquier motivo, no exista servicio administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio, ni en vísperas del día en que se den algunas de estas circunstancias.

3.-El restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, al siguiente día hábil en que haya sido subsanadas las causas que originaran el corte de suministro.

4.-La notificación del corte de suministro, incluirá, como mínimo, los siguientes puntos:

- Nombre y dirección del abonado.
- Nombre y dirección de la finca abastecida.
- Fecha a partir de la cual se producirá el corte.
- Detalle de la razón que origina el corte.
- Nombre, dirección, teléfono y horario de las oficinas comerciales de la Entidad Suministradora en que puedan subsanarse las causas que originaron el corte.

5.-La reconexión del suministro se hará por la Entidad Suministradora que podrá cobrar del abonado, por esta operación, una cantidad máxima equivalente al doble de la facturación de un consumo de 20 horas, del caudal nominal del contador instalado. El abonado no recuperará el Servicio hasta que no proceda a su pago.

6.-En ningún caso se podrán percibir estos derechos si no se ha efectuado el corte del suministro.

7.-Transcurridos 3 meses desde la suspensión del suministro sin que el abonado haya enmendado cualquiera de las causas establecidas en el artículo 62 de este Reglamento, por las cuales se procedió a la citada suspensión, el Servicio estará facultado para resolver el contrato, al amparo de lo que dispone el artículo 1124 del Código Civil, sin perjuicio de los derechos de la Entidad Suministradora a la exigencia del pago de la deuda y al resarcimiento de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

Artículo 64.-Extinción del contrato de suministro

1.-El contrato de suministro de agua se extinguirá, sin perjuicio de la ejecución o no de las acciones de suspensión del suministro por las causas especificadas en el artículo 62 de este Reglamento, por cualquiera de las causas siguientes:

a).-A petición del titular de un contrato de obra, que una vez finalice la ejecución de las obras, presentará su solicitud, acompañada de la documentación oportuna, en el Ayuntamiento, que, a la vista de la misma, autorizará a la Entidad Suministradora para proceder a la extinción del contrato referido y a iniciar la contratación individual de las viviendas y locales.



- b).-A petición del propietario del inmueble, aunque no sea el abonado, que se entenderá inexcusablemente subrogado en las responsabilidades asumidas por el anterior abonado en relación con los incumplimientos del contrato.
- c).-Por resolución de la Entidad Suministradora, previa audiencia al interesado, en los siguientes casos:
- c.1.-Por persistencia durante más de tres meses en cualquiera de las causas de suspensión de suministro reguladas en el artículo 62 de este Reglamento.
- c.2.-Por incumplimiento de los términos o condiciones del contrato de suministro.
- c.3.-Por utilización del suministro sin ser el titular contractual del mismo.
- 2.-Por resolución de la Delegación Provincial competente en materia de Industria, previa audiencia al interesado, a petición de la Entidad Suministradora en los siguientes casos:
- a).-Por uso de los ocupantes de la finca abastecida o condiciones de sus instalaciones interiores, que entrañen peligrosidad en la seguridad de la red, potabilidad del agua o daños a terceros, siempre que éstos no sean subsanables.
- b).-Por incumplimiento por parte del abonado del contrato de suministro o de las obligaciones que de él se deriven.
- c).-Por cambio en el uso de los servicios e instalaciones para los que se contrató el servicio, así como por demolición, ampliación o reforma de la finca para la que se contrató el suministro.
- 3.-De no haber resolución expresa de la Delegación Provincial competente en materia de Industria, ésta se considerará positiva transcurridos tres meses desde que le fue solicitada la petición por la Entidad Suministradora, salvo que lo solicitado por ésta no se ajustara a derecho.
- 4.-La reanudación del suministro después de haberse extinguido el contrato por cualquiera de las causas señaladas anteriormente, sólo podrá efectuarse mediante nueva solicitud, suscripción de nuevo contrato y pago de los derechos correspondientes.

Artículo 65.-Retirada del aparato de medición

- 1.-Resuelto el contrato, la Entidad Suministradora retirará el contador propiedad del abonado, y lo tendrá en depósito y a disposición del mismo en las dependencias de aquélla durante el plazo de un mes, a partir del cual la Entidad podrá disponer libremente de éste.

CAPÍTULO XII. FRAUDES EN EL SUMINISTRO DE AGUA

Artículo 66.-Tipos de fraudes

- 1.-La Entidad Suministradora considerará como fraude las siguientes situaciones:
- a).-Que no existan contrato alguno para el suministro de agua.
- b).-Que por cualquier procedimiento se haya manipulado o alterado el registro del contador o aparato de medida.
- c).-Que se hayan realizado derivaciones de caudal, permanente o circunstancial, antes de los equipos de medida.
- d).-Que se utilice el agua para usos distintos de los contratados, afectando a la facturación de los consumos según la tarifa a aplicar.

Artículo 67.-Actuación por anomalía

- 1.-La Entidad Suministradora a la vista de la información practicada, requerirá al propietario de la instalación para que corrija las deficiencias observadas en la misma, con el apercibimiento de que de no llevarlo a efecto en el plazo de 72 horas, se aplicará por el procedimiento de suspensión del suministro que corresponda.



2.-Cuando por el personal de la Entidad Suministradora se encuentren derivaciones en sus redes con utilización de suministro sin convenio alguno, es decir, realizadas clandestinamente, aquella podrá efectuar el corte inmediato del suministro.

3.-Si al ir a realizar el personal facultativo la comprobación de una denuncia por fraude se le negara la entrada en el domicilio de un abonado, se podrá autorizar a la Entidad para suspender el suministro.

Artículo 68.-Liquidación por fraude

1.-La Entidad Suministradora practicará la correspondiente liquidación, según los casos, de la siguiente forma:

a).-Se formulará una liquidación por fraude que incluirá un consumo equivalente a la capacidad normal del contador que según la reglamentación vigente al efecto hubiese correspondido a las instalaciones utilizadas para la acción fraudulenta, con un tiempo máximo de ocho horas diarias de utilización y durante el plazo que medie entre la adquisición de la titularidad o derecho de uso de las instalaciones citadas, y el momento en que haya subsanado la existencia de fraude detectado, sin que pueda extenderse, en total, a un máximo de dos años.

b).-Si se han falseado las indicaciones del contador o aparato de medida instalado por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude la capacidad de medida del caudal normal, computándose el tiempo a considerar en caso de Riego en ocho horas diarias a la tarifa máxima, en Obras en siete horas diarias a su tarifa, en Industria en seis horas diarias a su tarifa, en Comercio en cuatro horas diarias a su tarifa, en Vivienda en 3 horas diarias a su tarifa, desde la fecha de la verificación oficial del contador, sin que este tiempo exceda del año, descontándose los consumos que durante este período de tiempo hayan sido abonados por el autor del fraude.

2.-En todos los casos, el importe del fraude deducido con arreglo a los preceptos establecidos en los párrafos anteriores, estará sujeto a los impuestos que le fueran repercutibles, debiéndose consignar la cuantía de los mismos en las correspondientes liquidaciones.

3.-En el momento de detectarse la comisión del fraude, se informará al Ayuntamiento para que proceda a instruir el correspondiente procedimiento.

CAPÍTULO XIII. RÉGIMEN ECONÓMICO

Artículo 69.-Derechos económicos

1.-La Entidad Suministradora, conforme a este Reglamento, y sin perjuicio de las indemnizaciones, derechos o acciones que la legislación vigente le ampare, no podrán cobrar por el suministro de agua potable a sus abonados, otros conceptos distintos a los que se enumeran en este Reglamento,

Artículo 70.-Sistema tarifario

1.-A los efectos de este Reglamento, se entenderá por sistema tarifario aquel conjunto de conceptos, de los relacionados en el artículo 69, que conforman el precio total que el abonado debe pagar, en orden a la consecución y mantenimiento del equilibrio económico y financiero de la Entidad Suministradora para la prestación del servicio de abastecimiento domiciliario de agua potable.

2.-Los impuestos que recaigan sobre el precio final del servicio, no constituyen un elemento más del sistema.

Artículo 71.-Modalidades



1.-Es facultad de la Entidad Suministradora, con la autorización del Ente Local, determinar las modalidades y sistemas tarifarios que estime convenientes.

Artículo 72.-Cuota de consumo

1.-Cuota fija o mínimo de consumo: Es la cantidad que abona el usuario de forma periódica y en función del consumo mínimo establecido.

2.-Cuota variable de consumo: Es la cantidad que abona el usuario en función del consumo realizado a partir del mínimo establecido.

3.-Para cuantificar esta cuota se podrán aplicar los distintos tipos de tarifa que a continuación se detallan:

a).-Tarifa constante: dentro de un mismo uso del agua, todo el consumo se factura al mismo precio.

b).-Tarifa de bloques crecientes: el consumo de agua se descompone en bloques de límites preestablecidos, a los que se aplican precios cada vez más elevados.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Los contratos existentes a la entrada en vigor de este Reglamento se adaptarán de oficio a las disposiciones del mismo, quedando los usuarios obligados al cumplimiento de todas sus prescripciones sin perjuicio de que en cada caso el servicio proceda a respetar los derechos legítimos adquiridos por los abonados. En todo caso estos derechos se consideraran a extinguir a la terminación del contrato anteriormente existente.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA

En todo lo no previsto en este el Servicio aplicará las normas que por analogía y buen criterio procedan siempre que no contradigan las disposiciones del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que regirán con carácter subsidiario.

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA

El presente Reglamento entrará en vigor una vez que sea publicado íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo de quince días previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril.

Diligencia

Para hacer constar que el Reglamento que antecede que consta de trece capítulos distribuidos en setenta y dos artículos, una disposición transitoria y dos disposiciones finales, fue aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 28 de marzo de 1998.

Laxe, 30 de marzo de 1998.

Laxe - ORDENANZA NÚM. 30 DO SERVIZO DE SANEAMENTO E DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS NO CONCELLO DE LAXE

Publicación provisional : 22-10-2014 BOP Nº 202 -- Publicación definitiva : 16-12-2014 BOP Nº 240

Redacción Aplicable desde 17-12-2014



- ÍNDICE
- PREÁMBULO
- CAPÍTULO I.—DISPOSICIÓN XERAIS
- CAPÍTULO II.—DEBERES DOS USUARIOS DA REDE DE SANEAMENTO MUNICIPAL
- CAPÍTULO III.—EMPREGO DA REDE DE SANEAMENTO
- CAPÍTULO IV.—INSPECCIÓN E CONTROL
- CAPÍTULO V.—RÉXIME DE INFRACCIÓN E SANCIÓN
- Disposicións
- ANEXOS
- **Nota do Servizo de Asistencia Económica a Municipios**

ÍNDICE

PREÁMBULO

CAPÍTULO I.—DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 1.—Obxecto.

Artigo 2.—Finalidades.

Artigo 3.—Infraestruturas e instalacións do Servizo Municipal de Saneamento.

Artigo 4.—Definicións.

Artigo 5.—Ámbito de aplicación.

Artigo 6.—Explotación das instalacións do Servizo Municipal de Saneamento. Entidade xestora.

Artigo 7.—Relativo ás normas de construción e urbanísticas.

CAPÍTULO II.—DEBERES DOS USUARIOS DA REDE DE SANEAMENTO MUNICIPAL

Artigo 8.—Usuarios suxeitos.

Artigo 9.—Obriga de conexión á rede municipal de saneamento.

Artigo 10.—Deberes dos usuarios.

CAPÍTULO III.—EMPREGO DA REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO

Artigo 11.—Condicións previas á conexión.

Artigo 12.—Características básicas e requisitos da acometida á rede.

Artigo 13.—Prohibicións e limitacións.

Artigo 14.—Condicións para a utilización da rede municipal de saneamento.

Artigo 15.—Permiso de vertido.

Artigo 16.—Solicitud do permiso de vertido.

Artigo 17.—Procedemento para a obtención do permiso de vertido.

Artigo 18.—Contido do permiso de vertido.

Artigo 19.—Revisión do permiso de vertido.

Artigo 20.—Revogación do permiso de vertido.

Artigo 21.—Tratamento previo á conexión.

Artigo 22.—Dispensa do permiso de vertido.

Artigo 23.—Situacións de emerxencia.

Artigo 24.—Censo de vertidos á rede municipal de saneamento.

Artigo 25.—Vertidos non canalizados.

CAPÍTULO IV.—INSPECCIÓN E CONTROL

Artigo 26.—Inspección e control por parte da entidade xestora.

Artigo 27.—Autocontrol dos vertidos.

CAPÍTULO V.—RÉXIME DE INFRACCIÓN E SANCIÓN

Artigo 28.—Infraccións.



Artigo 29.–Sancións.

Artigo 30.–Criterios para a graduación de infraccións e sancións.

Artigo 31.–Prescripción.

Artigo 32.–Potestade sancionadora: órganos competentes, procedemento e medidas cautelares.

Artigo 33.–Reparación do dano causado, obriga de restauración, multas coercitivas e execución subsidiaria.

Artigo 34.–Valoración de danos.

Disposición transitoria.–Obtención do permiso de vertido e documentación que deben presentar os usuarios xa existentes.

Disposición derogatoria

Disposición derradeira primeira

Disposición derradeira segunda

ANEXOS

ANEXO I.–SOBRE A CONTAMINACIÓN DOS VERTIDOS

A. Vertidos prohibidos.

B. Contaminantes das augas.

C. Vertidos con substancias perigosas.

ANEXO II.–VALORES LÍMITE DE VERTIDO OU DE EMISIÓN

ANEXO III.–SOLICITUDE DO PERMISO DE VERTIDO Á REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO

ANEXO IV.–CLASIFICACIÓN DOS SECTORES INDUSTRIAIS

ANEXO V.–CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA ACOMETIDA

PREÁMBULO

No artigo 45 da Constitución española recoñécese o dereito de todos os cidadáns a gozar dun medio ambiente idóneo para o desenvolvemento da persoa, atribuíndoselles ás administracións públicas, ademais, a función de velar por un emprego máis racional dos recursos naturais, e aos cidadáns, o deber de contribuír á súa conservación.

Un destes recursos é, sen dúbida, a auga, un auténtico patrimonio natural que ten asociado ao seu uso profundos valores, tanto sociais como ambientais, que cómpre protexer e conservar. O modelo de xestión dos recursos hídricos debe tomar como base o ciclo natural da auga, considerando a súa preservación en excelente estado como o mellor legado e garantía para as xeracións futuras.

En política ambiental son cada vez máis as normas con orixe supranacional as que determinan o contido dos dereitos e obrigas da cidadanía, así como as competencias e o xeito de exercelas dos poderes públicos. No ámbito da auga, especialmente, o dereito comunitario ten unha relevancia cada vez maior, con esixencias cada vez máis específicas.

Nesta liña, a Directiva da Unión Europea 2000/60/CE, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política da auga, establece a necesidade de velar pola protección dos ecosistemas acuáticos e promover o uso sustentable da auga a longo prazo. Esta Directiva Marco da Auga, en proceso de aplicación e desenvolvemento, introduce o concepto de bo estado ecolóxico dos sistemas hidrolóxicos como un reto de futuro inmediato. As esixencias da directiva teñen que conducir progresivamente á recuperación da calidade fisicoquímica e biolóxica das augas superficiais e subterráneas.

Case unha década antes, a Directiva 91/271/CEE, do 21 de maio de 1991, sobre tratamento de augas residuais urbanas, abordou o ambicioso reto de protexer o medio ambiente dos efectos negativos das augas residuais, principalmente urbanas, no medio natural, obrigando os Estados membros a adoptar as medidas necesarias para garantir que estas augas fosen “tratadas” convenientemente antes do seu



vertido. Esta normativa foi trasposta no ámbito estatal español polo Real decreto lei 11/1995, do 28 de decembro, sobre normas aplicables ao tratamento das augas residuais urbanas, desenvolvido, á súa vez, polo Real decreto 509/1996, do 15 de marzo, que establece requisitos técnicos para os colectores e instalacións de tratamento e para os vertidos que chegan a eles.

Pola súa parte, o actual texto refundido da Lei de augas, Real decreto legislativo 1/2001, do 20 de xullo, establece entre os seus obxectivos prioritarios “protexer e mellorar o medio acuático establecendo medidas específicas para reducir progresivamente os vertidos, as emisións e as perdas de substancias prioritarias, así como eliminar ou suprimir de forma gradual os vertidos, as emisións e as perdas de substancias prioritarias” (art. 92, c), e regula detalladamente os vertidos que se poden realizar sobre o medio acuático, ben para prohibilos ou ben para sometelos a limitacións e controis. En particular, o seu artigo 100 establece a prohibición de realizar vertidos directos ou indirectos de augas e de produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico, agás que se conte coa autorización administrativa previa.

En desenvolvemento do citado texto refundido da Lei de augas, o Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico, concretou algunha das normativas aplicables ás estacións depuradoras e ás súas redes de colectores. Isto puxo de manifesto a necesidade de actualizar e unificar as normativas existentes, non só no que se refire ás limitacións que lles cómpre impor aos vertidos ás redes de saneamento, senón tamén no establecemento dun conxunto de condicións técnicas ás actividades que son susceptibles de realizar vertidos de augas residuais á rede de saneamento de exclusiva titularidade municipal. Así, nas autorizacións de vertido a dominio público hidráulico que soliciten comunidades autónomas e entidades locais, esíxese a achega de plans de saneamento e control de vertidos a colectores, con específica atención á progresiva redución de vertidos de substancias perigosas e o seu control.

Á súa vez, a Lei 62/2003, do 30 de decembro, no seu artigo 129, incorpora ao dereito español a Directiva 2000/60/CE, cuxo prazo de trasposición remataba o 22 de decembro de 2003.

No ámbito da nosa comunidade autónoma, o artigo 32 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia, declara de “interese da Comunidade Autónoma de Galicia” o servizo de depuración de augas residuais e, no seu artigo 27, resérvalle á competencia municipal o tratamento das augas residuais e a prestación do servizo de rede de saneamento, incluíndo o control dos vertidos a esas redes no marco da normativa de aplicación. O desenvolvemento regulamentario desta norma ten lugar polo Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do servizo público de saneamento e depuración de augas residuais de Galicia, que complementa así a normativa estatal básica en materia de depuración de augas residuais urbanas.

Así, no marco das atribucións ás entidades locais sinaladas, consonte aos prazos que sinala a disposición transitoria primeira do regulamento marco (dous anos dende a súa entrada en vigor para adaptar as normativas locais, transcorrido o cal será de aplicación directa), e baseándose nas competencias recoñecidas aos municipios en materia de rede de saneamento e tratamento de augas residuais na Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, e na Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia, elabórase esta Ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais do Concello de LAXE.

Regúlanse nesta Ordenanza as normas que regulan a xestión e o uso da rede de saneamento de titularidade municipal, así como todas as competencias e actuacións que lle corresponden ao Servizo Municipal de Saneamento de Augas Residuais. Máis concretamente, esta Ordenanza regula as condicións para a autorización dos vertidos ás redes de saneamento públicas municipais, establecendo limitacións ao vertido, de xeito que non se lles causen efectos prexudiciais ás infraestruturas que conforman a propia rede e á estación depuradora, non se produzan riscos para o



persoal que explota e mantén o sistema de saneamento, se favoreza o mantemento da rede e non se alteren os procesos de depuración das augas residuais.

Esta Ordenanza consta de 34 artigos, unha disposición transitoria, unha derogatoria, dúas derradeiras e cinco anexos. En xeral, a Ordenanza especifica e dá cumprimento ao regulamento marco autonómico, remitíndose a este en todo aquilo que se entendeu que non necesitaba dunha especial regulación, e regulando especialmente aquilo que se entendeu que responde ás peculiaridades propias.

Así, destaca a obrigatoriedade da conexión á rede municipal para todos os usuarios que realicen vertidos cando se atopen a menos de 100 metros desta (o regulamento marco permite a fixación desta distancia, sinalando que, de non se establecer, se aplicaría subsidiariamente a de 50 metros), detallándose expresamente as excepcións que permiten o uso de sistemas autónomos (fosas sépticas ou similares) e sempre baixo supervisión municipal.

Clasifícanse os distintos tipos de usuarios en atención á actividade que xeran e en atención ás augas residuais que producen, clasificación que interesa para os efectos de obter o correspondente permiso de vertido e, en consecuencia, os límites cuantitativos e cualitativos que lles serán esixidos aos seus efluentes.

En canto a estes límites e prohibicións, establece dous valores límite: o valor medio diario máximo (VMDM) e o valor instantáneo máximo (VIM), de forma que a Ordenanza concreta e adapta os anexos do regulamento autonómico ás peculiaridades da rede municipal e da súa instalación de tratamento, tomando como referencia, ademais, documentos elaborados noutras cidades similares, así como recomendacións técnicas de entidades como a FEMP, a AES ou o INSHT.

Destaca tamén o ANEXO V, que regula as características técnicas da acometida para a conexión dun usuario ás redes de saneamento, obxecto de obtención de licenza previa, e que se elaborou partindo da experiencia municipal e do deseño das redes de saneamento existentes no noso concello.

En canto ao réxime sancionador, establécese un importe económico das sancións ata un máximo de 100.000 euros, de acordo coa potestade atribuída para o efecto ás entidades locais no artigo 92.3 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Debe terse en conta que unha regulación homoxénea dos vertidos debe ir acompañada dunha planificación e deseño de redes separativas de augas residuais e pluviais en todas as redes municipais de saneamento, de forma que se garanta o proceso biolóxico da EDAR, se limite axeitadamente o caudal que cómpre depurar minimizando as entradas de auga pluvial na instalación e se garantan uns óptimos custos de xestión da instalación. Así mesmo, tanto a situación presente como a futura sobre as necesidades da rede de saneamento de titularidade municipal demandadas pola realidade social e económica tívose en conta na redacción desta Ordenanza.

CAPÍTULO I.—DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1.—Obxecto.

Esta Ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais do Concello de LAXE ten por obxecto regular o servizo público municipal de saneamento de augas residuais, e fundamentalmente as condicións dos vertidos das augas residuais e pluviais e os usos da rede de saneamento e colectores de exclusiva titularidade municipal.

Artigo 2.—Finalidades.

Esta Ordenanza dítase para contribuír a acadar as seguintes finalidades:



- a) Adecuar a calidade da auga dos efluentes da EDAR municipal ao medio receptor, de xeito que se cumpran os límites impostos a ela na súa autorización de vertido, posibilitando ao mesmo tempo unha xestión eficiente desta e do resto das instalacións que conforman o Servizo Municipal de Saneamento, garantindo o seu correcto funcionamento.
- b) Previr danos ou alteracións que poidan reducir ou anular a eficacia dos procesos de tratamento da estación depuradora (sobre todo dos procesos biolóxicos), tendo especial coidado na chegada de sobrecargas hidráulicas ou de masas de contaminantes, así como de tóxicos.
- c) Garantir o bo funcionamento de todas as infraestruturas, obras e equipamentos que integran o Servizo Municipal de Saneamento.
- d) Evitar poñer en risco a saúde dos traballadores das redes de saneamento e da planta depuradora, e da poboación en xeral, pola aparición de condicións de perigosidade ou toxicidade, xeradas por gases volátiles, substancias alérxicas, substancias corrosivas atmosferas explosivas, organismos patóxenos, etc.
- e) Posibilitar a reutilización das augas residuais.
- f) Evitar emisións incontroladas de contaminantes á atmosfera.
- g) Evitar que os lodos de depuración das augas residuais urbanas teñan concentracións de contaminantes que non permitan o seu aproveitamento ou valorización segundo as normas que lles sexan de aplicación.

Artigo 3.–Infraestruturas e instalacións do Servizo Municipal de Saneamento.

1. Para os efectos desta Ordenanza, enténdese por Servizo Municipal de Saneamento o conxunto de bens de dominio público municipal, interrelacionados, que forman parte da rede de saneamento, da depuradora de augas residuais e das infraestruturas de vertido.
2. A rede de saneamento (cuxo fin é a recollida, transporte e regulación das augas residuais e pluviais, de ser o caso) está composta por sumidoiros, pozos de rexistro e arquetas, colectores, depósitos de regulación, depósitos-vertedoiro e bombeos, así como doutras infraestruturas complementarias. Os vertedoiros, conducións de desaugadoiro e os emisarios son infraestruturas de vertido do propio sistema.
3. As acometidas ao sistema non forman parte do sistema público de saneamento.

Artigo 4.–Definicións.

Para os efectos desta Ordenanza, enténdese por:

- 1) Acometida: conxunto de elementos que unen a rede de saneamento coa instalación do inmovible que se pretende sanear. Está composta por:
Arqueta de acometida: sita no límite da propiedade, serve de conexión entre as tubarías de saída de augas residuais ou pluviais da propiedade e o albañal de acometida.
Albañal: tramo de tubaría que vai dende a arqueta de acometida, ou límite da propiedade ata a rede de saneamento.
- 2) Augas de escorrentura pluvial: son as que recollen os embornais ou a rede de pluviais durante os fenómenos de choiva ou despois destes.
- 3) Augas de infiltración: son aquelas que proceden do subsolo e penetran na rede de sumidoiros a través das xuntas e tubaxes defectuosas, conexións e paredes de pozos de rexistro. Tamén teñen a súa orixe en incorporacións de mananciais, fontes, achique de sotos e entradas por vertedoiros.
- 4) Augas brancas: as augas que non foron sometidas a ningún proceso de transformación, de forma que a súa capacidade potencial de perturbación do medio natural non é significativa e que, polo tanto,



non deben ser conducidas mediante os sistemas públicos de saneamento. As augas pluviais terán carácter de augas brancas ou de augas residuais urbanas, en función do seu percorrido de escurredura.

5) Augas residuais urbanas: as augas residuais domésticas ou a mestura destas coas augas residuais non domésticas e/ou con augas de escurredura pluvial e as de infiltración.

6) Augas residuais domésticas: as augas residuais procedentes dos usos particulares das vivendas, xeradas principalmente polo metabolismo humano e as actividades comerciais que teñan posibilidade de xerar vertidos diferentes ás das vivendas, baseándose na súa propia actividade.

7) Augas residuais non domésticas: as augas residuais vertidas dende establecementos en que se efectúe calquera actividade industrial, agrícola, gandeira ou calquera outra que xere vertidos diferentes das domésticas. Enténdese por actividade industrial aquela que consiste na produción, transformación, manipulación, reparación e almacenaxe de materias primas e produtos manufacturados.

8) Autocontrol: seguimento e control dos contaminantes vertidos, e de calquera outro parámetro relacionado con eles, levado a cabo polo titular da actividade ou por unha entidade competente definida por el.

9) Colector: condución que leva ata o colector principal as augas dun conxunto de sumidoiros ou acometidas.

10) Colector interceptor: conduto que transporta as augas procedentes de varias subcuncas de saneamento ata a estación depuradora ou ata o punto final de vertido.

11) Colector principal: condución que transporta ata o colector interceptor ou infraestrutura de control (por exemplo, un depósito regulador ou un depósito-vertedoiro) as augas procedentes dun conxunto de colectores dunha subcunca.

12) Contaminación: a introdución directa ou indirecta, como consecuencia da actividade humana de substancias ou calor na atmosfera, a auga ou o solo, que poden ser prexudiciais para a saúde humana ou para a calidade dos ecosistemas acuáticos, ou dos ecosistemas terrestres que dependen directamente de ecosistemas acuáticos, e que lles causen danos aos bens materiais ou deterioren ou dificulten o disfrute e outros usos lexítimos do medio.

13) Contaminantes das augas: calquera substancia que poida causar contaminación, en particular as substancias que se relacionan no anexo I-B desta Ordenanza.

14) Entidade xestora: Administración pública que, en cada caso, teña encomendada a xestión das instalacións que conforman o servizo público de saneamento, con independencia de que o servizo se preste de forma directa ou indirecta.

15) Estación depuradora de augas residuais (EDAR): unidade composta por instalacións, estruturas ou mecanismos que permitan unha depuración por métodos físicos, químicos ou biolóxicos da auga residual co fin de adecuar a auga residual aos obxectivos de vertido.

16) Habitante equivalente: carga orgánica biodegradable cunha demanda bioquímica de osíxeno en cinco días (DBO5) de 60 gramos de osíxeno por día.

17) Mostra: toda porción de auga que represente o máis exactamente posible o fluxo obxecto de control.

18) Mostra simple: é aquela tomada nun tempo e lugar determinados para a súa análise individual.

19) Mostra composta: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de varias mostras simples recollidas no mesmo punto en diferentes instantes de tempo. Existen dous tipos de mostra composta.

20) Mostra composta por tempo: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de varias mostras simples de igual volume, tomadas a intervalos constantes durante o período de mostraxe.



- 21) Mostra composta por caudal: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de varias mostras simples tomadas de tal xeito que o volume de cada mostra simple é proporcional ao caudal ou volume de auga durante o período de mostraxe.
- 22) Mostra integrada: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de mostras simples recollidas en puntos diferentes e simultaneamente.
- 23) Planta de tratamento previo: conxunto de infraestruturas, mecanismos e instalacións privadas destinadas ao tratamento das augas residuais dunha ou varias actividades industriais ou comerciais para a súa adecuación ás esixencias desta Ordenanza, posibilitando a súa admisión no sistema municipal de saneamento.
- 24) Rede de sumidoiros privada ou particular: conxunto de instalacións de propiedade privada que recollen as augas residuais e/ou pluviais procedentes dunha ou varias actividades ou domicilios e as verten á rede pública municipal de saneamento.
- 25) Sección de control: cámara ou arqueta, e posibles instalacións e equipamentos complementarios, polos que circulan os vertidos dun usuario e onde poderán ser medidas e sometidas a mostraxe para a súa correspondente vixilancia e seguimento, antes da súa incorporación á rede de saneamento.
- 26) Servizo Público Municipal de Saneamento: conxunto de bens de dominio público municipal constituído polas instalacións definidas no artigo 3.
- 27) Sistema de Xestión Medioambiental (SXMA): o definido polo Regulamento (CE) número 1221/2009, do 25 de novembro de 2009.
- 28) Sistemas unitarios de saneamento: aqueles que constan dunha soa canalización pola que en tempo seco circulan augas residuais urbanas e en tempo de choiva asume tamén a función de conducir e drenar as augas pluviais, provocándose unha mestura de ambos os dous tipos de augas.
- 29) Sistemas separativos de saneamento e pluviais: aqueles que dispoñen de dúas redes independentes; unha delas transporta as augas residuais de orixe doméstica, comercial, industrial e de infiltración ata a EDAR, denominada “rede de saneamento de augas residuais”, e a outra conduce as augas pluviais ata o medio receptor, ou ata un tratamento previo ao vertido, denominada “rede de pluviais”.
- 30) Tratamento previo ao vertido: operacións ou procesos unitarios de depuración, de calquera tipo que sexan empregados para reducir ou neutralizar a concentración ou as cargas dun contaminante de forma previa ao seu vertido á rede pública municipal de saneamento.
- 31) Valor límite de vertido ou valor límite de emisión: cantidade ou concentración dun contaminante ou grupo de substancias contaminantes, cuxo valor non debe ser superado polo vertido dentro dun ou varios períodos determinados.
- Nesta Ordenanza aplícanse os seguintes valores límite: valor medio diario máximo (VMDM) e valor instantáneo máximo (VIM).
- 32) Vertido á rede de saneamento: acción ou efecto de verter líquidos, sólidos ou gases a unha rede.

Artigo 5.—Ámbito de aplicación.

1. Inclúense no ámbito desta Ordenanza todos os vertidos de augas residuais, de calquera orixe, que se realicen á rede de saneamento de titularidade municipal á que se refire o artigo 3, ou as que no futuro sexan conectadas.
2. Non se inclúen nesta Ordenanza aqueles produtores de vertidos de augas residuais que contén coa oportuna autorización administrativa para levar a cabo os vertidos, directa ou indirectamente, no dominio público hidráulico ou no dominio marítimo-terrestre, sempre que a dita autorización estea actualizada e os seus titulares cumpran coas condicións impostas nela. Non obstante, o Concello



poderá obrigar aos mencionados produtores de vertidos a conectalas ao sistema municipal de saneamento e a cumprir os requisitos recollidos nesta Ordenanza sempre que resulten obrigados a iso segundo o disposto no artigo 9.

Artigo 6.–Explotación das instalacións do Servizo Municipal de Saneamento. Entidade xestora.

1. O Concello, como titular e responsable público da prestación do servizo de saneamento, levará a cabo a explotación de todas ou algunhas das instalacións e infraestruturas que o compoñen, ben directamente, ben a través das distintas formas de xestión indirecta de servizos públicos, ben por si mesmo ou en unión doutras entidades locais.

2. Para os efectos desta Ordenanza, o Concello de LAXE é a entidade xestora do Servizo Municipal de Saneamento, de acordo co sinalado no artigo 4, alínea j) do Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.

Artigo 7.–Relativo ás normas de construción e urbanísticas.

1. Sen prexuízo do establecido nesta Ordenanza, a construción de calquera elemento do saneamento, público ou privado, axustarase ao disposto na normativa urbanística e nas demais Ordenanzas municipais, así como no establecido no Código técnico da edificación (CTE) e nas condicións técnicas definidas polo Concello.

2. Con carácter xeral, as redes públicas municipais de saneamento poderán ser construídas por:

- a) O Concello por iniciativa propia, de acordo coas disposicións legais vixentes con recursos propios.
- b) O Concello por petición de particulares, como prolongación da rede existente, a cargo íntegro dos ditos particulares. Neste caso, o tramo pasa a ser municipal, automaticamente unha vez rematadas as obras e recepciónadas polo propio Concello.
- c) O urbanizador, cando así sexa esixible en virtude da lexislación vixente en materia urbanística, con todos os dereitos inherentes. Deberá cumprir o CTE e demais normas vixentes para as instalacións en edificios e realizar os traballos baixo a supervisión de técnicos do Concello.

Para iso, e con carácter previo á redacción dun proxecto de urbanización, ou á execución de obras de rede de saneamento, deberáselle solicitar á entidade xestora a información necesaria sobre a normativa vixente ao respecto, redes e condicións existentes, sinalización dos puntos máis aconsellables para realizar a evacuación das augas residuais e pluviais, e calquera outro extremo que puidese resultar de interese para o efecto. En vías de nova construción, o urbanizador deberá construír todas as acometidas domiciliarias. Neste caso, deberánse incluír no proxecto de urbanización, detallando as súas características, que se deberán axustar á normativa técnica vixente.

d) Calquera outra Administración competente, ben por acordo, ou por existencia de convenios, ou por estar clasificada tal actuación como “de interese xeral”. Nestes casos a entidade xestora solicitaralles ás ditas administracións os criterios seguidos no seu deseño, co fin de analizar a súa coherencia e integración dentro da rede municipal de saneamento e emitir informe ao respecto.

e) Na elaboración de plans que desenvolvan as normas urbanísticas, que afecten ás zonas onde se localicen actividades industriais, será preciso un estudo técnico sobre a posibilidade de contaminación por vertidos ou infiltración de augas residuais industriais. Corresponderalle a súa execución e elaboración ao promotor público ou privado da devandita iniciativa.

CAPÍTULO II.–DEBERES DOS USUARIOS DA REDE DE SANEAMENTO MUNICIPAL

Artigo 8.–Usuarios suxeitos.



1. Todas as edificacións, industrias ou explotacións, tanto públicas como privadas, susceptibles de xerar vertidos, con independencia do seu uso ou usos compartidos, estarán obrigadas a cumprir as disposicións e preceptos desta Ordenanza, tanto nas conexións actuais como nas previstas no futuro.

2. Segundo a orixe e as características das augas residuais que xeran, os usuarios da rede de saneamento clasifícanse do seguinte xeito:

a) Usuarios domésticos: aqueles que xeran augas residuais domésticas, entendendo por tales aquelas procedentes dos usos particulares das vivendas, xeradas principalmente polo metabolismo humano e as actividades domésticas. Aplicarase esta modalidade exclusivamente a locais destinados a vivenda, sempre que neles non se realice actividade industrial, comercial ou profesional de ningún tipo.

b) Usuarios non domésticos: aqueles que xeran augas residuais non domésticas, entendendo por tales aquelas vertidas dende establecementos nos que se efectúe calquera actividade comercial, industrial, de servizos, agrícola ou gandeira. Estas augas residuais, polas súas características, poden presentar nalgún momento determinado unha composición fisicoquímica, aínda que sexa accidentalmente, que supere os valores límite de emisión establecidos nesta Ordenanza.

Á súa vez, os usuarios non domésticos poderanse clasificar en:

b. 1) Usuarios comerciais: Son aqueles que utilizan auga destinada ás necesidades de locais comerciais, tales como oficinas, despachos, tendas, centros privados de ensino, centros deportivos, clubs sociais e recreativos, garaxes (sen ningún tipo de actividade de lavado, engraxamento ou outros), así como en todos aqueles usos relacionados con hostalaría, restauración, aloxamento e lecer, producindo vertidos tanto de augas residuais domésticas como asimilables a domésticas; a estes usuarios, a xuízo da entidade xestora, poderáselles esixir a instalación dun pretratamento e/ou control previamente á conexión á rede pública de saneamento.

b. 2) Usuarios industriais: os que xeran vertidos tras a utilización da auga como un elemento directo ou indirecto dun proceso de produción nunha actividade industrial. As características destes vertidos serán compatibles co seu transporte e depuración polas diferentes infraestruturas do sistema de saneamento.

b. 3) Usuarios especiais: entenderase por usuarios especiais calquera outro non definido en puntos anteriores, incluídos os de carácter temporal. En todo caso, teñen a condición de usos especiais os vertidos provisionais por obras, feiras ou outras actividades temporais na vía pública. As características destes vertidos serán compatibles co seu transporte e depuración polo sistema de saneamento.

TIPO DE USUARIO		NATUREZA DAS AUGAS RESIDUAIS QUE VERTE		
		Domésticas	Industriais	
	Asimilables a domésticas		Non asimilables a domésticas	
DOMÉSTICO		SI	NON	NON
NON DOMÉSTICO	Comercial	SI	NON	NON
	Negocios	SI	SI	NON
	Industrial	SI	SI ou NON	SI
	Especiais	SI ou NON	SI ou NON	SI ou NON

Artigo 9.–Obriga de conexión á rede municipal de saneamento.

1. A conexión á rede municipal de saneamento será obrigatoria para todos os usuarios (domésticos e non domésticos) que se atopen a menos de 100 metros desta. Non obstante, por razóns técnicas, o



punto exacto de conexión ou entroncamento coa rede municipal de saneamento será determinado polos técnicos municipais aínda que se supere esa distancia.

2. Non entanto, a Entidade Xestora poderá dispensar da obrigación da conexión sinalada no punto anterior, cando se acredite polo usuario a inviabilidade da devandita conexión por razóns técnicas, económicas ou urbanísticas debidamente xustificadas.

3. No caso de que unha actividade xeradora de augas residuais non estea obrigada á conexión á rede municipal de saneamento, ou esta non sexa posible, deberá estar provista de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares) que non supoñan un risco para o medio ambiente. Estes sistemas de depuración, que implicarán un vertido directo ou indirecto a dominio público, deberán estar autorizados polo Organismo de cunca ou a Administración hidráulica competente. Nestes casos, o Servizo Municipal correspondente deberá emitir, con carácter previo á licenza urbanística de que se trate, un informe relativo á idoneidade do dispositivo proxectado e conforme ás mellores técnicas dispoñibles que aseguren a maior eficiencia ambiental do mesmo. Corresponde ao usuario a limpeza periódica, conservación e mantemento de devanditos sistemas autónomos de depuración así como o envío a xestor autorizado dos residuos que se xeraron.

4. Os usuarios adoptarán as medidas ou previsións correspondentes para poder conectar as súas redes á municipal, sendo os gastos de acometida pola súa conta. A acometida á rede municipal de saneamento definida no artigo 4. 1) terá carácter privativo, incluído o punto de conexión ou entroncamento coa rede municipal, substanciarase a obtención da súa licenza conforme o disposto no artigo 12 e realizarase de acordo cos condicionantes técnicos do anexo VI. Correspóndenlles aos usuarios as obrigas de limpeza, conservación e mantemento da dita acometida a excepción daqueles casos nos que se demostre que a deficiencia ou dano a reparar non é imputable ao mesmo.

5. Cando, como consecuencia dunha actuación pública ou privada autorizada, un usuario pase a dispor dunha rede do sistema público de saneamento municipal a menos de 100 metros, deberase conectar obrigatoriamente a esa rede logo de requirimento municipal, e no prazo que este fixe. Clausurarase o sistema autónomo existente (fosa séptica ou dispositivo similar), o que deberá ser comprobado e certificado por técnicos dos servizos municipais. Se no prazo de tres meses dende a posta en servizo da nova acometida non se clausurara o sistema autónomo anterior o Concello procederá a executar os traballos necesarios de forma subsidiaria, correndo os gastos por conta do particular.

A conexión efectuarase de acordo co disposto nesta Ordenanza.

6. En solo urbano non se permite a utilización de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares). Todo usuario deberá estar conectado á rede de saneamento municipal. Se non existise rede na zona, ou estivese a máis de 100 metros e a zona non estivese incluída en polígono, a súa execución correspóndelle ao Concello.

Mentres o Concello non execute ditas obras, permitirase previa a obtención, cando corresponda, da correspondente autorización de vertido emitida polo Organismo de cunca ou pola Administración hidráulica competente, a utilización de fosas sépticas ou dispositivos similares, aos que se conectarán as augas provintes dos aseos (inodoros, lavabos, bidés e duchas), e tamén das augas grises provintes dos vertedoiros, lavavaixelas, lavadoras ou outros aparellos ou instalacións análogas.

7. En solo urbanizable e rústico, no que habitualmente non existe saneamento municipal, autorizarase para as construcións provisionais en solo urbanizable e para as permanentes autorizables en solo rústico o emprego de fosas sépticas ou similares baixo as premisas sinaladas no punto anterior.

Artigo 10.–Deberes dos usuarios.

O usuario terá os seguintes deberes:



- a) Satisfacer puntualmente o importe do servizo de saneamento na contía, forma e prazos que determinen as correspondentes Ordenanzas fiscais municipais.
- b) Aboar as cantidades que resulten da liquidación que por erro, fraude ou avaría se lles poidan imputar.
- c) Verter as augas residuais conforme ao previsto nesta Ordenanza e, de ser o caso, conforme ao previsto nos correspondentes permisos de vertido.
- d) Conectarse á rede municipal de saneamento cando esta se atope a menos de 100 metros do punto de vertido, solicitando previamente a licenza de acometida e abonando a taxa que determine a correspondente Ordenanza fiscal.
- e) Informar á entidade xestora acerca de fugas, avarías, perdas ou calquera outro incidente que, por interese propio ou xeral, afecte ou poida afectar ás instalacións do Servizo Municipal de Saneamento. Entre estes incidentes inclúense as manipulacións de instalacións que poidan causar contaminación ou perigo para persoas ou bens públicos ou privados.
- f) Comunicarlle á entidade xestora de xeito inmediato calquera modificación nos procesos que inflúa na calidade do efluente que se verte, así como a comunicación de calquera circunstancia futura que implique unha variación das características cualitativas ou cuantitativas do vertido para os efectos de proceder, de ser o caso, á revisión do correspondente permiso de vertido.
- g) Permitir e facilitar a libre entrada nas instalacións do persoal municipal debidamente acreditado, para inspeccionar ou reparar as instalacións, sempre e cando se detecten anomalías que poidan afectar ao normal funcionamento da rede municipal.
- h) Respetar o precinto de calquera local, instalación ou mecanismo desta que afecte ou forme parte do sistema público de saneamento.
- i) Cumprir as condicións e deberes que figuren no permiso de vertido.
- j) Comunicarlle á entidade xestora calquera modificación de domicilio ou titularidade da vivenda ou establecemento, modificación na instalación interior (en especial os puntos novos de vertido que resulten significativos polo seu volume) ou calquera outra que implique un cambio significativo no desenvolvemento xeral do servizo que presta a entidade xestora.
- k) Cando exista unha alteración no volume do caudal de vertido que implique un aumento de máis do 10%, deberáselle notificar ao Concello para que se poida estudar a incidencia dese aumento no sistema de saneamento.
- l) Prever as instalacións de bombeo e elevación naqueles casos en que sexa necesario.

CAPÍTULO III.—EMPREGO DA REDE DE SANEAMENTO

Artigo 11.—Condicións previas á conexión.

1. Para a conexión dun usuario ao sistema municipal de saneamento, cómpre que a rede se atope en servizo, e que o vertido do usuario cumpra as condicións establecidas nesta Ordenanza.
2. Para poder efectuar a conexión, todos os edificios deberán contar cunha rede separativa interior de augas pluviais e fecais. No caso de que non exista rede separativa na vía pública nesa zona, a conexión entre ambas as dúas efectuarase sempre fóra dos límites da parcela e entre esta e a rede de saneamento.

Artigo 12.—Requisitos e características básicas da acometida ao sistema.

1. Para a conexión dun usuario ao sistema municipal de saneamento será necesaria a previa obtención de licenza municipal de acometida ao sistema e, no seu caso, tamén o previo permiso de vertido para os usuarios que sinala o artigo 14, así como o abono das taxas fiscais correspondentes.



Para iso, deberase presentar no Rexistro Municipal a solicitude no modelo homologado correspondente acompañado da seguinte documentación:

a) Nome do solicitante ou razón social, enderezo e teléfono, nome do futuro usuario e enderezo do vertido.

b) Licenza de obra ou licenza de primeira ocupación.

En caso de novas construcións presentárase ademais:

a) Plano de situación a escala 1:2000.

b) Plano da rede de desaugadoiro do interior do edificio en planta e alzado, a escalas respectivas de 1:100 e 1:50, detallando expresamente os sifóns xerais e a ventilación aérea, e distinguindo a rede de augas pluviais e a rede de augas residuais.

c) Descrición das disposicións e dimensións idóneas para un correcto desaugadoiro, especificando o material, diámetro e pendente lonxitudinal.

1. Os requisitos e características básicas destas acometidas son os que se establecen no anexo VI “Características técnicas da acometida” desta Ordenanza, que será de preceptiva aplicación para obter a correspondente licenza.

2. Os establecementos deberán unificar, sempre que sexa posible, no interior do edificio ou parcela todos os vertidos xerados polos procesos produtivos e, ao mesmo tempo, respectarán as redes separativas de xeito que non poderán verter as augas pluviais na rede interna de augas residuais e viceversa.

3. O Concello concederá licenza de acometida á rede municipal de saneamento tras a supervisión da correcta conexión.

4. En caso de concesión de licenza municipal de demolición a un inmovible que dispuxera de acometida á rede municipal de saneamento, deberase esixir nesta o selado da acometida existente co fin de poder recuperala nun futuro para o novo uso do inmovible ou, de ser o caso, para evitar posibles inundacións ou filtracións no solar. Este selado deberáselle comunicar á entidade xestora.

5. Para os usuarios obrigados a obter o permiso de vertido, a súa obtención será requisito previo e preceptivo para conseguir a licenza posterior de acometida.

Artigo 13.–Prohibicións e limitacións.

1. Queda totalmente prohibido:

a) O vertido á rede de saneamento das substancias relacionadas no Anexo I-A, “Vertidos prohibidos”, desta Ordenanza.

b) A dilución para conseguir os niveis de emisión que permitan su vertido á rede de saneamento excepto nos supostos de urxencia ou de perigo inminente e, en todo caso, previa comunicación ao Concello de acordo co disposto no artigo 23.

c) O vertido de augas residuais ou calquera outro tipo de residuos dende camións cisterna ou doutro tipo, á rede de saneamento.

d) O vertido ás redes de saneamento de augas brancas cando poida adoptarse unha solución técnica alternativa por existir no contorno da actividade unha rede separativa ou unha canle pública.

e) O vertido procedente de actividades agropecuarias e, en concreto cortes e granxas, á rede de saneamento municipal. As augas residuais xeradas nesas actividades deberán ser xestionadas de acordo coa normativa de aplicación.

2. Limitacións ao vertido:

a) Os vertidos industriais que conteñan substancias das relacionadas no Anexo II desta Ordenanza deberán respectar as limitacións alí establecidas, sen que poida admitirse a dilución para conseguir os devanditos límites.



b) Como norma xeral, o caudal de augas residuais se verterá de forma distribuída ao longo do día. En todo caso, como norma xeral, os caudais máximos instantáneos non poderán superar o triplo do caudal medio diario autorizado. Esta limitación poderá ser variada, en función das posibilidades da rede e das estratexias de explotación pola Entidade Xestora, previa comunicación ao usuario.

c) A Entidade Xestora poderá obrigar a reducir ou regular o caudal do vertido das industrias cando as condicións da rede ou as instalacións de depuración así o aconsellen, ou en casos en que o mesmo constitúa un grave risco para o sistema no seu conxunto, incluído o medio receptor. Poderá ser requirida a imposición dun réxime de vertido determinado, nun horario e cun caudal específico debendo o usuario implantar os medios de almacenamiento temporal, regulación e bombeo precisos. Esta obrigaón poderá ter carácter temporal, estacional ou permanente.

d) As actividades con vertidos que incorporen substancias perigosas deberán cumprir os valores límite de emisión establecidos na normativa vixente en materia de augas.

Artigo 14.–Condicións para a utilización da rede municipal de saneamento.

1.–En función do tipo de usuario e da natureza das augas residuais que se incorporen á rede municipal de saneamento, están obrigados a solicitar o permiso de vertido regulado nos artigos seguintes os usuarios especificados na seguinte táboa:

TIPO DE USUARIO	NATUREZA DAS AUGAS RESIDUAIS QUE VERTE			REQUIRE PERMISO DE VERTIDO
	Domésticas	Industriais		
		Asimilables a domésticas	Non asimilables a domésticas	
DOMÉSTICO	SI	NON	NON	NON
NON DOMÉSTICO	Comercial	SI	NON	NON
	Negocios	SI	SI	NON
	Industrial	SI	SI ou NON	SI
	Especiais	SI ou NON	SI ou NON	SI ou NON

2. Ademais, quedan obrigados a obter o permiso de vertido ao sistema público de saneamento os seguintes usuarios:

a) Os usuarios non domésticos cuxa actividade estea comprendida nas correspondentes epígrafes da vixente CNAE-2009, aprobada polo Real decreto 475/2007, equivalentes ás epígrafes C, D, E e F do CNAE-93, segundo os cadros de equivalencias entre a CNAE-93 e a CNAE-2009 elaborados polo Instituto Nacional de Estatística, así como aqueloutros usuarios non domésticos cuxo vertido sexa superior a 2.000 metros cúbicos anuais.

b) Os usuarios cun volume de vertido inferior a 2.000 metros cúbicos anuais pero que orixinen contaminación especial nos termos do artigo 47.1.c) da Lei 9/2010, de augas de Galicia.

c) Todas as actividades que incorporen auga en proceso e/ou estean obrigadas pola Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

d) Os usuarios que utilicen augas cuxa procedencia non sexa de rede de abastecemento municipal.

e) Os concellos cuxa rede de saneamento municipal verta á de propiedade deste concello.

3. O resto dos usuarios cuxa actividade xere augas residuais domésticas quedan suxeitos ás regulamentacións que dite a entidade xestora e, en todo caso, ás prohibicións establecidas no anexo I desta Ordenanza.

4. A entidade xestora poderalle esixir ao petionario a caracterización do vertido por un laboratorio acreditado para determinar o tipo de usuario de que se trata.



5. O permiso de vertido outorgaráselle a cada usuario en función das características específicas do seu sector de actividade, da súa compatibilidade cos tratamentos da EDAR, da perigosidade do seu efluente e dos caudais de vertido xerados, o que pode supor un aumento ou unha diminución dos valores límite dos parámetros do anexo II; así:

a) A calquera actividade ou instalación poderánselle fixar valores límite diferentes dos establecidos con carácter xeral no anexo II para aqueles vertidos de augas cuxas circunstancias particulares debidamente xustificadas así o aconsellasen.

b) En casos particulares, poderánselle impor limitacións máis estritas en aplicación da normativa vixente en materia de avaliación de impacto ambiental, polo seu contido en substancias perigosas incluídas no anexo I-C, "Vertidos con substancias perigosas", ou no anexo II (os parámetros coa nota 10: Parámetros contaminantes dificilmente tratables na EDAR ou con impacto significativo sobre os obxectivos de calidade do medio receptor e os potenciais usos das augas depuradas).

6. As augas residuais procedentes de usuarios non domésticos cuxas augas presenten graxas, aceites ou outro produto destas características deberán dispor do correspondente separador de graxas construído na forma axeitada para adecuar os vertidos aos límites considerados nesta Ordenanza.

7. No caso de vertidos procedentes de colectores ou redes de saneamento doutros termos municipais, ou pertencentes a outras administracións ou organismos dependentes destas, será titular e responsable do vertido o titular da rede da que provén xusto antes do punto de vertido. Estes vertidos terán consideración de augas residuais de carácter supramunicipal.

Artigo 15.–Permiso de vertido.

1. Entenderase por permiso de vertido municipal aquel que ten por finalidade comprobar que a evacuación das augas residuais por medio da rede de saneamiento municipal, ou o vertido directo na estación depuradora, acomódase ás normas establecidas, e que a composición e características das augas residuais mantéñense dentro dos límites establecidos.

2. No caso de que a evacuación das augas residuais sexa ao dominio público hidráulico ou ao dominio público marítimo-terrestre, a autorización do vertido corresponderá ao Organismo de cunca ou á Administración hidráulica competente.

3. O permiso de vertido á rede de saneamiento municipal outorgarao o Concello aos usuarios indicados no artigo 14.

4. O outorgamento do devandito permiso faculta aos mencionados usuarios para realizar vertidos de augas residuais á rede de saneamiento nas condicións que nel se establezan.

5. O permiso de vertido estará condicionado ao cumprimento do establecido nesta Ordenanza, e terá, con carácter xeral, excepto por razóns xustificadas debidamente motivadas, unha validez máxima de 8 anos, renovable por idénticos periodos, por consentimento expreso da Entidade Xestora e por escrito, sen prexuízo da obrigada revisión antes dese prazo nos casos previstos no artigo 19. Nos supostos de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, de 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC), a vixencia do permiso someterase ao prazo da autorización ambiental integrada.

6. Non se permitirá ningunha conexión á rede de saneamiento municipal en tanto non se teñan efectuadas as obras ou instalacións especificamente determinadas, así como as modificacións ou acondicionamentos técnicos que, á vista dos datos aportados na solicitude do permiso de vertido, estableza o Concello. No caso de execución de novos colectores en viais xa existentes as acometidas poderán executarse simultaneamente coa obra principal sempre e cando os particulares interesados cumpran co estipulado na presente ordenanza. A posta en servizo de ditas acometidas virá determinada polo Concello en función da operatividade do sistema.



7. En todo caso, o permiso de vertido non se poderá entender outorgado por silencio administrativo.
8. Os permisos de vertido emitiranse con carácter intransferible.
9. O prazo máximo para dictar resolución será de 6 meses dende que se reciba a solicitude de permiso. Transcorrido devandito prazo sen que se dictara resolución, a solicitude de permiso de vertido entenderase denegada.

Artigo 16.–Solicitude do permiso de vertido.

1. Antes de efectuar ningún vertido de augas residuais ao sistema, os titulares das actividades indicadas no artigo 14.2 deben solicitar do Concello o correspondente permiso de vertido e, para estes efectos, achegarán a documentación que se indica no anexo III desta Ordenanza.
2. Naqueles casos en que sexa necesario tratamento previo á conexión coa rede de saneamento segundo o disposto no artigo 21, será necesaria a elaboración dun proxecto redactado por un técnico competente que, en todo caso, certifique que a actividade cumpre coas condicións de funcionamento e impacto ambiental que fosen establecidas; en especial:
 - a) Que as estimacións efectuadas dos parámetros de vertido á rede son válidas.
 - b) Que as instalacións de tratamento e depuración están realizadas e son axeitadas.

Ademais, no caso de que se efectúe unha caracterización, esta deberá ser realizada por un organismo de control autorizado ou unha entidade colaboradora da Administración hidráulica, segundo a Orde MAM 985/2006, do 23 de marzo, que elaborará un informe que inclúa as medicións, inspeccións e análises realizadas.

Artigo 17.–Procedemento para a obtención do permiso de vertido.

1. O procedemento para obter o permiso de vertido, no caso de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC), ou, de ser o caso, na normativa de execución que aprobe a Comunidade Autónoma de Galicia, será o establecido nas mencionadas normas.
2. Noutro caso, serán de aplicación as normas do procedemento administrativo común.
3. En ningún caso é posible a obtención do permiso de vertido por silencio administrativo, que será desestimatorio.
4. De acordo cos datos achegados polo solicitante, o Concello resolverá no sentido de:
 - a) Prohibir totalmente o vertido cando as características que presente non poidan ser corrixidas polo oportuno tratamento previo. Neste caso, o interesado deberá solicitar a correspondente dispensa de vertido á rede de saneamento pública, xuntando á súa solicitude o estudo demostrativo da imposibilidade do vertido á rede de colectores de titularidade municipal. A entidade xestora obrigará ao solicitante a proceder á desconexión da súa rede privada de saneamento da rede pública no caso de que xa estivese realizada a acometida.
 - b) Autorizar o vertido de forma condicionada.
 - c) Autorizar o vertido sen máis limitacións que as contidas nesta Ordenanza.
5. En todo caso, a denegación do permiso será motivada e indicará necesariamente as razóns que a determinen, cuxa corrección producirá o seu outorgamento.
6. En caso de solicitude de novas acometidas, a obtención previa do permiso de vertido presentarase xunto á solicitude de acometida á rede de saneamento municipal.

Artigo 18.–Contido do permiso de vertido.

O permiso de vertido que outorgue o Concello incluirá, como mínimo, os seguintes puntos:



- a) Datos de identificación do titular da actividade e do inmovible, planta, instalación ou local onde se xera o vertido.
- b) Cualificación do usuario e tipoloxía das augas residuais.
- c) Identificación e localización do punto de vertido. A situación (coordenadas UTM) do punto de conexión coa rede de saneamento municipal.
- d) Orixe e características dos efluentes de augas residuais autorizados.
- e) Os valores límite de emisión, ou valores límite de vertido, das características cualitativas do vertido, tanto en valor medio diario máximo como en valor instantáneo máximo.
- f) Os límites cuantitativos do vertido, indicando o caudal medio e o caudal máximo instantáneo en metros cúbicos por hora, día e ano. No caso do caudal máximo, ademais indicárase a súa frecuencia e duración.
- g) Horario de vertido.
- h) Características da sección de control que deberá instalar o titular do vertido segundo o disposto no anexo V, punto 9, alínea e), que deberá estar operativa en menos de 6 meses dende a concesión do permiso de vertido. Seranlle especificados os equipamentos para a medida de caudal e para a toma de mostras, así como posibles equipamentos para a medida en continuo de determinados parámetros de contaminación. Especificaranse tamén os equipamentos de rexistro dos valores medidos e o intervalo de rexistro. Estes equipamentos deberán permitir, polo menos, a medida e rexistro do caudal instantáneo e do caudal totalizado nun período determinado de tempo e sen posibilidade de posta a cero. Ademais, no caso de que o caudal se obteña a partir dos calados medidos nunha sección de control calibrada, o usuario gardará os rexistros das ditas medidas de calado. Como consecuencia dos procesos de inspección, a entidade xestora poderá solicitar a modificación das características da sección de control.
- i) Prazo para adaptarse aos límites de vertido especificados no propio permiso.
- j) O programa de control do vertido. O titular do vertido deberá realizar un programa de autocontrol nos supostos de vertidos que comporten un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, de acordo co disposto no artigo 27. A Entidade Xestora definirá en cada caso particular os vertidos que supoñan un risco elevado, en función do caudal de vertido, dos contaminantes, ou das cargas contaminantes.
- k) O formato e contido dos informes do autocontrol que o titular do permiso de vertido lle deberá remitir á entidade xestora, especificando a súa periodicidade.
- l) Prazo de validez do permiso de vertido.
- m) As actuacións e medidas que, en caso de emerxencia, deban ser postas en práctica polo titular do permiso de vertido e o protocolo de contacto directo coa entidade xestora para a comunicación de vertidos accidentais e de emerxencia.
- n) No seu caso, excepcións temporais dos requirimentos do anexo II, “Nota 11: Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade do medio receptor”, sempre que se aprobe un programa que garanta o seu cumprimento no prazo que fixe a Entidade Xestora. Rematado o prazo fixado o Concello realizará unha inspección para verificar o fin da situación de excepción
- o) En razón dos riscos da actividade, poderanse requirir para a obtención do permiso de vertido seguros, avais ou fianzas que cubran os posibles danos derivados dos ditos riscos.
- p) Calquera outra condición que a entidade xestora considere oportuna en razón das características específicas do caso.



Artigo 19.–Revisión do permiso de vertido.

1. Sen prexuízo do disposto na Lei 16/2002 de IPPC, o permiso de vertido ao sistema deberá revisarse cando se produza algún cambio significativo na composición ou no volume do vertido cando se alteren substancialmente as circunstancias do momento da súa concesión, ou cando sobreveñan outras que xustificarian a súa denegación ou a súa aprobación en termos diferentes.
2. En todo caso, procederase á revisión do permiso de vertido:
 - a) Cando a carga contaminante vertida por unha actividade resulte significativa, en relación coa carga total tratada polo sistema de depuración, e poida dificultar a súa depuración nas condicións idóneas.
 - b) Cando o efecto aditivo ou sinérxico das augas residuais de diferentes vertidos poida dificultar o tratamento do sistema nas condicións idóneas.
 - c) Cando remate o periodo de vixencia de 8 anos ou o expresamente establecido conforme ao sinalado no artigo 15.5. por razóns xustificadas debidamente motivadas.
 - d) Cando se produza a aprobación da nova normativa básica ou sectorial ou modificacións da existente, que afecte ao estipulado nesta ordenanza.
3. O Concello poderá modificar as condicións do permiso de vertido cando as circunstancias que motivaron a seu otorgamento fosen alteradas ou sobreviran outras que, de existir con anterioridade, terían xustificada a súa denegación ou o otorgamento en termos distintos podendo ser o caso de decretar a suspensión temporal ata que ditas circunstancias sexan superadas. Neste suposto, o usuario será informado, con suficiente antelación, das posibles modificacións e dispoñerá do tempo axeitado para adaptarse ao seu cumprimento, de acordo co previsto no seguinte punto.
4. O usuario será informado con suficiente antelación das posibles modificacións e terá dereito a formular as alegacións que considere oportunas, fixándoselle un prazo de adaptación que non excederá dun ano, a contar dende a aprobación da revisión.
5. Se o titular do permiso non realiza as modificacións no prazo concedido, poderase declarar a caducidade do permiso, sen prexuízo da imposición das sancións oportunas.
6. En ningún caso a revisión do permiso de vertido comporta para o seu titular dereito a indemnización algunha.

Artigo 20.–Revogación do permiso de vertido.

O permiso de vertido, previa audiencia do seu titular, poderá ser revogado nos seguintes supostos:

- a) Por petición do titular do contrato, ao cesar o vertido e, polo tanto, o requirimento do servizo.
- b) Por incumprimento, por parte do titular do permiso, das obrigas que deste derivan, ou dos requirimentos efectuados para o seu cumprimento.
- c) Cando o titular do servizo perda o seu dominio de uso sobre o inmovible obxecto do contrato.
- d) Por revogación, caducidade ou anulación da autorización ou licenza que permitía o desenvolvemento da actividade que causa o vertido.
- e) Por cambio de uso das instalacións para as que se otorgou o permiso de vertido.
- f) Por incumprimento por parte do usuario dos requirimentos efectuados pola entidade xestora respecto ao tratamento previo dos vertidos ou de reparación das instalacións para adecuar o vertido ás condicións establecidas no correspondente permiso de vertido.
- g) Como consecuencia dunha sanción que leve implícita a perda do permiso.
- h) A non aceptación ou incumprimento das modificacións do permiso de vertido impostas como consecuencia dunha revisión.
- i) Cando o usuario permita o uso das súas instalacións de vertido a terceiros.
- j) Cando se cese nos vertidos por un tempo superior a un ano.



Artigo 21.–Tratamento previo á conexión.

1. As augas residuais que non cumpran as limitacións que, para o seu vertido na rede municipal de saneamento, se establecen nesta Ordenanza deberán ser obxecto do correspondente tratamento previo polo usuario.
2. As instalacións necesarias para realizar o dito tratamento previo destas augas residuais formarán parte do sistema de saneamento privado, e definiranse suficientemente na solicitude do permiso de vertido, tal como se cita no anexo III, á que se xuntará o proxecto correspondente e os estudos e cálculos xustificativos da súa eficacia, segundo o sinalado no artigo 16.2.
3. Cando, excepcionalmente, varios usuarios se unan para efectuar conxuntamente un tratamento previo das súas augas residuais, deberán obter un permiso de vertido para o efluente final conxunto, con declaración de todos os usuarios que o compoñan. A responsabilidade do cumprimento das condicións establecidas no permiso de vertido será da comunidade de usuarios e solidariamente de cada un deles. Neste caso, cada un dos usuarios deberá instalar antes da confluencia dos vertidos, seccións de control individuais para o control e medición independente dos efluentes.
4. En calquera caso, o permiso de vertido quedará condicionado á eficacia do tratamento previo, de tal xeito que, se este non producise os resultados previstos, quedará sen efecto o dito permiso e prohibido o vertido desas augas residuais á rede de saneamento municipal.

Artigo 22.–Dispensa do permiso de vertido.

1. Se non fose posible que as augas residuais que cómpre verter se manteñan dentro dos límites fixados nesta Ordenanza, nin sequera mediante tratamentos previos, o interesado deberá desistir na actividade que as produce ou adoptar as previsións necesarias, mediante a realización das obras ou instalacións precisas, para que as augas residuais non admisibles na rede de saneamento ou planta depuradora se almacenen e evacuen mediante outros medios a outro tipo de planta especial ou depósito de seguridade que garantan un idóneo destino final axustado á normativa vixente
2. Para estes efectos, o interesado deberá solicitar a correspondente dispensa de vertido á rede de saneamento, xuntando á súa solicitude un estudo demostrativo da imposibilidade de adecuar ese vertido á Ordenanza. Coa periodicidade que se determine ao dispensarlle o vertido á rede pública municipal de saneamento, o interesado deberá xustificar a súa situación en relación coa eliminación do vertido.

Artigo 23.–Situacións de emerxencia.

1. Se durante o funcionamento dunha actividade se producise un vertido accidental, ou un fallo nas instalacións de tratamento previo que provoque un incumprimento dos límites de emisión do permiso de vertido, o titular da actividade deberá tomar as medidas axeitadas para minimizar o dano e comunicarlle o suceso á entidade xestora inmediatamente e de xeito que faga fe. Na súa comunicación indicaranse, polo menos: substancias descargadas, volume aproximado descargado, horario en que se produciu a descarga e concentracións aproximadas das substancias vertidas.
2. Nas 48 horas seguintes ao suceso, o titular do permiso de vertido presentarlle á entidade xestora un informe detallado do acontecido, as medidas adoptadas para controlalo e as posibles accións para evitar a súa repetición.
3. As actividades con risco potencial de produciren vertidos accidentais ou de emerxencia, deberán ter establecidos protocolos de emerxencia para minimizar os danos que se poidan producir nas instalacións de saneamento e depuración, así como no medio receptor. Estes plans de emerxencia esixiranse no propio permiso de vertido e deberán presentar coa solicitude.



4. Se por motivos de mantemento fose necesario incumplir puntualmente os parámetros do permiso de vertido, o titular da actividade deberalle solicitar previamente autorización á entidade xestora para que tome as medidas axeitadas e así evitar afectar ás instalacións municipais de saneamento e depuración.
5. Se, como consecuencia dos vertidos ou descargas accidentais, do fallo no funcionamento das instalacións de tratamento previo, ou da persistencia de vertidos non tolerados ou prohibidos prodúcense danos sobre a rede municipal de saneamento, procederase á súa valoración pola Entidade Xestora conforme ao establecido no artigo 34 da presente Ordenanza. Esta valoración será comunicada por escrito ao titular do vertido causante dos danos nun prazo non superior a trinta días naturais dende que comezaron a producirse.
6. Os custos das operacións a que dean lugar os accidentes que ocasionen situacións de emerxencia ou de perigo, así como os de limpeza, remoción, reparación ou modificación do sistema de saneamento e depuración a que dean lugar as descargas accidentais ou debido á persistencia dos vertidos tolerados ou prohibidos, deberanlle ser aboados á entidade xestora polo usuario causante do dano.
7. Sen prexuízo do establecido nas epígrafes anteriores, o Concello deberalle comunicar á Administración competente e, de ser o caso, aos tribunais de xustiza os feitos e as súas circunstancias cando das actuacións realizadas por aquela se puxese de manifesto a existencia de negligencia ou intencionalidade por parte do titular do vertido ou do persoal dependente del, exercendo as accións pertinentes para determinar en cada caso a responsabilidade en que puidesen incurrir e o correspondente resarcimento dos danos e perdas producidos como consecuencia do incumprimento desta Ordenanza.

Artigo 24.–Censo de vertidos á rede municipal de saneamento.

1. O Concello levará un censo informatizado de vertidos ao sistema no que inscribirán os vertidos sometidos a permiso, e no que constarán, como mínimo, os seguintes extremos:
 - a) Nome, enderezo, CNAE e NIF do titular do permiso.
 - b) Datos básicos do caudal de auga de abastecemento, e/ou autoabastecemento, e do vertido.
 - c) Condicións básicas do permiso, incluíndo a localización con coordenadas UTM e o acceso ao punto de vertido.
 - d) Situación administrativa do permiso.
 - e) Datos relativos á contaminación e características do vertido conectado.
 - f) Informe analítico do vertido, renovado con periodicidade anual
2. O censo de vertidos estará ao dispor da Administración hidráulica de Galicia e da Administración hidráulica do Estado. Así mesmo, todos aqueles datos do censo que non provoquen a vulneración da Lei de Protección de Datos serán públicos e poderán ser consultados a través da web municipal.
3. Tomando como base o mencionado censo, así como os resultados das comprobacións efectuadas na rede, o Concello de LAXE cuantificará periodicamente as diversas clases de vertidos, co fin de actualizar as limitacións das descargas e os conseguintes permisos de vertido, así como dispor as actuacións preventivas, reparadoras e/ou correctoras que sexan necesarias.
4. O Concello deberá informar periodicamente sobre o seu censo de vertidos ao xestor ou responsable do sistema de depuración correspondente, no caso de que se trate de distintas entidades xestoras para as instalacións de saneamento e as de depuración.
5. Cando unha mesma entidade xestora teña ao seu cargo a xestión do saneamento en baixa e o servizo de depuración de augas residuais, deberá incluír no censo, os vertidos non canalizados aos que se refire o artigo seguinte.



Artigo 25.–Vertidos non canalizados.

1. Queda totalmente prohibido, salvo expresa autorización da entidade xestora, o vertido das augas residuais, ou de calquera outro tipo de residuo, mediante sistemas non canalizados (camións cisterna, ou doutro tipo) á rede municipal de saneamento. Nos casos de vaciado de fosas sépticas o titular deberá comunicar esta actividade á entidade xestora indicando o punto e hora do vertido para o seu control.
2. Os vertidos á EDAR provenientes de sistemas non canalizados deberán ser autorizados pola entidade explotadora desta, de acordo coas regulamentacións técnicas que adopten e, en todo caso, tendo en conta o sinalado no artigo 18 do Regulamento marco establecido polo Decreto 141/2012, do 21 de xuño, e sen prexuízo dos permisos e autorizacións esixibles segundo a normativa de residuos. En todo caso, estes vertidos só poderán proceder de actividades domésticas ou asimilables a domésticas.

CAPÍTULO IV.–INSPECCIÓN E CONTROL

Artigo 26.–Inspección e control por parte da entidade xestora.

1. Todas as cuestións relativas á inspección e control derivadas do cumprimento do previsto nesta Ordenanza se remiten á regulación contida no Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do servizo público de saneamento e depuración de augas residuais de Galicia.
2. No relativo á toma de mostras, ademais do preceptuado no Regulamento marco citado, terase en conta que para o control do cumprimento do límite “valor medio diario máximo” do anexo II se utilizarán mostras compostas. Para o control do límite “valor instantáneo máximo” do mesmo anexo II empregaranse mostras simples.
3. O Concello, a proposta da Entidade Xestora da EDAR, deseñará un plan de inspección a fin de detectar e corrixir as orixes de certos efluentes cuxa composición ocasione ou poida haber o risco certo de que ocasionen, problemas de funcionamento operativo no seo da propia EDAR, ou que comprometan o cumprimento dos límites impostos pola Administración hidráulica na propia autorización de vertido a dominio público.

Artigo 27.–Autocontrol dos vertidos.

1. Nos casos en que, de conformidade co artigo 18, k), o permiso de vertido así o esixa, o seu titular tomará as mostras e procederá a realizar as análises que se especifiquen no propio permiso para verificar que non se superan as limitacións establecidas.
2. Os resultados das análises deberanse conservar polo menos durante tres anos.
3. O titular do permiso de vertido terá un plan de autocontrol, que estará á disposición da entidade xestora e dos inspectores, no que constarán: a periodicidade dos autocontrois, o lugar en que se tomaron as mostras, a data en que se realizou a toma e as determinacións analíticas, así como calquera outro dato que se considere procedente solicitar.
4. A entidade xestora poderá requirir ao usuario para que presente periodicamente un informe sobre o efluente vertido se así foi establecido no permiso de vertido.
5. A obriga de controlar os parámetros característicos dos vertidos dos usuarios non domésticos efectuarase tendo en conta o establecido na seguinte táboa:



Tipo de vertido (segundo o ANEXO IV da Ordenanza)		Caudal de vertido(m ³ /año)	Periodicidade de control
Clase	Grupo		
1	3, 4, 6	> 2.000	Trimestral
1	3, 4, 6	< 2.000	Semestral
1	0, 1, 2, 5, 7	> 2.000	Trimestral
1	0, 1, 2, 5, 7	< 2.000	Anual
2	9, 12, 14	> 2.000	Trimestral
2	9, 12, 14	< 2.000	Semestral
2	8, 10, 11, 13	> 2.000	Trimestral
2	8, 10, 11, 13	< 2.000	Anual
3	15, 16, 17	> 2.000	Trimestral
3	15, 16, 17	< 2.000	Semestral

6. A entidade xestora poderá modificar a periodicidade de control se así o estima conveniente polas características singulares do vertido.

7. No anexo IV inclúese o detalle da clasificación dos diferentes sectores industriais por clase e grupo, tal como figura nas notas (***) do anexo IV do Real 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico.

8. Para os efectos de que os usuarios non domésticos poidan levar a cabo estes controis cando o indique o seu permiso de vertido, ou cando llelo solicite a entidade xestora, deberán dispor dun equipamento de medida de caudal e dun equipamento de toma de mostras automático, situados na sección de control, que permita obter unha mostra representativa do vertido. A dita mostraxe realizará como mínimo unha toma de mostras durante un período de tempo representativo das actividades da empresa, que teña tamén en conta actividades especiais ou singulares, equivalente a unha xornada laboral completa.

9. Nos casos en que así se estableza, debido á variabilidade da carga contaminante vertida ao longo do ciclo produtivo, o valor medio máximo diario establecido no anexo II estará referido á mostra composta tomada en varios momentos do ciclo, debendo ser as partes alícuotas empregadas proporcionais aos caudais instantáneos de vertido.

10. A análise das mostras deberá ser realizada mediante metodoloxía oficial nun laboratorio externo acreditado, segundo os requisitos establecidos nas normas da serie UNE-EN ISO/IEC 17025, ou a que no futuro a substitúa, que sexa de aplicación en función do seu ámbito de actuación e/ou rexistrado pola Administración.

11. En caso de que non exista medición de caudal vertido, tomarase como dato do caudal o valor da auga consumida. No caso de existiren diferencias significativas, o titular do vertido deberá instalar un equipamento de medida homologado para a medida do efluente.

12. A entidade xestora poderá solicitar a instalación, na citada sección de control, das sondas e equipamentos automáticos de medición en continuo do vertido que se consideren necesarios para un autocontrol efectivo. Poderá esixirse a realización de controis en continuo naqueles puntos de vertido cando se advirtan afeccións negativas no contorno ou se presuma, razoadamente, que os resultados dos controis periódicos establecidos non garantan unha representatividade suficiente dos niveis de emisión reais. Os equipamentos analizadores online de parámetros de contaminación que se empreguen para o control en continuo dos vertidos deberán cumprir os seguintes requisitos:



- a) Proporcionar resultados reproducibles e comparables.
- b) Dispor dun certificado oficial de homologación para a medida de concentración do contaminante que analicen, outorgado por algún dos organismos oficialmente recoñecidos nos Estados membros de Unión Europea ou, cando haxa reciprocidade, en países terceiros.
- c) Estar calibrados e situados de acordo co que prevean as normas europeas (EN); en ausencia destas, nas normas UNE; e, en ausencia delas, nas normativas internacionais.

CAPÍTULO V.—RÉXIME DE INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

Artigo 28.—Responsabilidade e infraccións.

1. As accións e omisións que contraveñan o establecido nesta Ordenanza xerarán responsabilidade administrativa, sen prexuízo da civil ou penal que, de ser o caso, puidese ser esixible.
2. As accións ou omisións que provocasen, directa ou indirectamente, afección á calidade das augas no dominio público hidráulico ou no dominio público marítimo-terrestre serán constitutivas das infraccións que para o efecto prevé a lexislación vixente en materia de augas, e serán sancionadas polos órganos administrativos que teñan atribuídas tales competencias.
3. Para a fixación da correspondente responsabilidade, teranse en conta as seguintes regras:
 - a) Cando existan varios responsables e non sexa posible determinar o grao de participación de cada un deles na comisión da infracción, a responsabilidade esixirase solidariamente.
 - b) Cando os danos se produzan pola realización de diversas actividades efectuadas por distintos usuarios, poderase imputar individualmente esta responsabilidade e os seus efectos económicos, sempre que fose posible coñecer o grao de implicación de cada unha.
 - c) Cando se trate de obrigas de carácter colectivo, tales como limpeza, mantemento e conservación de instalacións comúns, a responsabilidade esixiráselle á correspondente comunidade se a houbese e, se non, esixirase solidariamente.
4. As infraccións clasificaranse en leves, graves e moi graves.
5. Considéranse infraccións LEVES:
 - a) O vertido á rede de saneamento de titularidade municipal de augas residuais de natureza doméstica ou asimilable a doméstica sen contar coa licenza de acometida, cando esta sexa necesaria, ou sen respectar as características das acometidas sinaladas no anexo V.
 - b) A construción e modificación de sumidoiros, acometidas ou conexións á rede, ou instalacións anexas a esta, mesmo sendo de propiedade particular, sen ter a licenza de acometida, ou sen axustarse ás condicións sinaladas na licenza concedida ou ás características técnicas esixidas nesta Ordenanza.
 - c) A utilización de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares) non autorizados, o incumprimento das correspondentes obrigas de limpeza e mantemento destes, o non envío a un xestor autorizado do produto resultante das operacións de limpeza ou a conexión a estes sistemas de augas non permitidas na Ordenanza (artigos 9.3 e 9.6) sempre que non produza unha afección ao medio receptor, caso en que terán a consideración de infraccións graves.
 - d) A non conexión ao sistema de saneamento por parte dos usuarios obrigados a iso, e sempre que non se produza unha clara afección ao medio receptor por parte dos sistemas autónomos empregados, ou ben por xerar escorreduras de augas residuais en terreos públicos ou privados, casos en que terá a consideración de grave.
 - e) A dilución e o vertido de augas brancas, agás que se trate dun volume desproporcionado ou que resulte rendible polo beneficio obtido acadar os límites de vertido por dilución, caso en que terá a consideración de grave.



- f) A falta de información á entidade xestora do aumento do volume do caudal de vertido en máis dun 10%.
 - g) O incumprimento das condicións establecidas no permiso de vertido, sempre que non se lles causen danos ás instalacións de saneamento municipal, ou ben cando estes danos non superen os 12.000 euros.
 - h) As accións e omisións das que deriven danos ou perdas para a integridade ou o funcionamento dos bens de dominio público que conforman o servizo de saneamento municipal que non superen os 12.000 euros.
 - i) No caso de existir unha sección de control, a modificación das súas características ou dimensións, ou a manipulación ou desprecintado dos equipamentos por persoal alleo ao Concello.
 - j) O incumprimento do plan de autocontrol cando así sexa esixido no permiso de vertido.
 - k) A desobediencia aos requirimentos do Concello en relación coa adecuación de vertidos ou instalacións ás condicións regulamentarias, e tamén en relación coa remisión de datos e informacións sobre as características do efluente, das actividades ou procesos que o xeran, ou das instalacións de tratamento previo.
 - l) O vertido das augas residuais, ou de calquera outro tipo de residuo, mediante sistemas non canalizados (camións cisterna ou doutro tipo) á rede municipal de saneamento, sempre que se trate de vertidos procedentes de actividades domésticas ou asimilables e non estean autorizadas, segundo se establece no artigo 25.
 - m) Incumprimento de calquera prohibición establecida nesta Ordenanza ou a omisión dos actos a que obriga, sempre que non estean considerados como infraccións graves ou moi graves.
6. Considéranse infraccións GRAVES:
- a) Calquera conduta indicada no punto 5 da que deriven danos para o dominio público municipal ou perdas superiores a 12.000 euros.
 - b) A obstrución ao labor inspector do Concello no acceso ás instalacións ou a negativa a facilitar a información requirida.
 - c) A realización de vertidos das substancias prohibidas relacionadas no anexo I-A desta Ordenanza.
 - d) O vertido á rede de saneamento de titularidade municipal de augas residuais de natureza distinta á doméstica sen contar co permiso de vertido correspondente ou con el caducado, revogado ou suspendido.
 - e) O vertido á rede de saneamento de titularidade municipal de augas residuais de natureza distinta á doméstica con superación dos valores esixidos nos anexos I e II ou con vulneración dos esixidos no permiso de vertidos.
 - f) O vertido de augas residuais sen tratamento previo, cando estas o requiran, ou sen respectar as limitacións especificadas nesta Ordenanza.
 - g) A non comunicación de circunstancias que comporten unha revisión do permiso de vertido.
 - h) A ocultación ou falseamento de datos esixidos na solicitude de vertido, e determinantes para o outorgamento do permiso de vertido e/ou licenza de acometida.
 - i) A falta de comunicación das situacións de fugas, avarías, perdas, emerxencia ou perigo que lles poidan afectar ás instalacións de saneamento municipal ou causar contaminación ou perigo en bens públicos ou privados, así como o incumprimento das ordes do Concello derivadas de tales situacións de perigo ou emerxencia.
 - j) A non existencia das instalacións e equipamentos necesarios para a realización dos controis requiridos, ou mantelos en condicións non operativas.
 - k) A resistencia ou demora na instalación de elementos correctores que fosen esixidos para o cumprimento desta Ordenanza.



- l) A posta en funcionamento de aparellos ou instalacións prohibidos ou clausurados.
 - m) A posta en funcionamento de aparellos ou instalacións non autorizadas, ou diferentes dos aprobados para o permiso de vertido, así coma o desprecintado, anulación ou manipulación dos que fosen colocados polo Concello.
 - n) O vertido das augas residuais, ou de calquera outro tipo de residuo, mediante sistemas non canalizados (camións cisterna, ou doutro tipo) á rede municipal de saneamento, sempre que se trate de vertidos procedentes de actividades non domésticas ou asimilables.
7. Considéranse infraccións MOI GRAVES:
- a) Calquera conduta indicada no punto 6 da que deriven danos ao dominio público municipal ou perdas superiores a 50.000 euros.
 - b) As infraccións cualificadas como graves no punto 6 que, por cantidade ou contaminación de vertido, supoñan a existencia dun risco moi grave para a saúde das persoas, os recursos naturais ou o medio ambiente.
 - c) O falseamento e/ou a ocultación de datos para a obtención do correspondente permiso de vertido e/ou licenza de acometida se fose susceptible de producir risco para a saúde ou a seguridade das persoas, para os bens do dominio público que conforman o Servizo Municipal de Saneamento ou para o medio natural receptor final do efluente.
 - d) O incumprimento das ordes de suspensión de vertidos non permitidos.
 - e) Evacuación de vertidos prohibidos nesta Ordenanza ou en condicións diferentes das permitidas, sen autorización administrativa expresa.

Artigo 29.–Sancións.

1. As infraccións poderán dar lugar á imposición das seguintes sancións:

- a) Multa.
- b) Suspensión temporal do permiso de vertido.
- c) Suspensión definitiva, total ou parcial, do permiso de vertido.
- d) Peche de instalacións de vertido.
- e) Prohibición de utilización de instalacións.

2. As infraccións tipificadas no artigo anterior serán sancionadas coas seguintes multas:

- a) Infraccións leves: multa de ata 15.000 euros.
- b) Infraccións graves: multa dende 15.001 euros ata 60.000 euros.
- c) Infraccións moi graves: multa dende 60.001 euros ata 100.000 euros.

3. As sancións graduaranse en función da reincidencia do infractor, da intencionalidade, do beneficio obtido, da afección producida ao sistema de saneamento ou á calidade do medio receptor e do dano ocasionado ao interese xeral. En todo caso, para a graduación das sancións terase en conta, ademais dos criterios relacionados, o principio de proporcionalidade consagrado no artigo 131.2 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e de procedemento administrativo común.

Artigo 30.–Criterios para a graduación de infraccións e sancións.

1. Para a determinación da maior ou menor gravidade das infraccións definidas nos artigos anteriores, así como da sanción que se deberá impor, teranse en conta os seguintes criterios, sen prexuízo dos xa previstos na normativa xeral sobre procedemento administrativo sancionador:

- a) A afección producida aos bens de dominio público que forman parte do Servizo Municipal de Saneamento ou a outros bens de titularidade municipal.
- b) A afección producida polo efluente na calidade do medio receptor.



- c) A súa transcendencia na seguridade das persoas e bens.
 - d) A existencia de dolo.
 - e) As circunstancias do responsable, o seu grao de participación e a cuantificación do beneficio obtido, de ser o caso.
 - f) A reincidencia, pola comisión no termo dun ano de máis dunha infracción da mesma natureza, cando así fora declarada por resolución firme.
2. Considerarase atenuante que a persoa infractora exprese o seu arrepentimento espontáneo e voluntario, cando este se manifeste no recoñecemento dos feitos e na dilixente adopción de medidas correctoras para mitigar o dano en principio causado, tendo en conta igualmente os criterios recollidos no punto anterior.
3. Será agravante que na conduta da persoa infractora se aprecie unha especial vontade ou actitude tendente a agravar o dano inicialmente causado, ou que da falta de colaboración ou axuda para a súa reparación ou mitigación se orixine un dano maior do inicialmente previsto.
4. Na imposición da sanción terase en conta, en todo caso, que a comisión da infracción non resulte máis beneficiosa para o infractor que o cumprimento das normas infrinxidas.

Artigo 31.—Prescrición.

1. As infraccións reguladas neste capítulo prescribirán nos prazos seguintes:

- a) Un ano no caso de infraccións leves.
- b) Tres anos no caso de infraccións graves.
- c) Cinco anos no caso de infraccións moi graves.

O prazo contarase dende a comisión do feito ou dende a detección do dano, se este non fose inmediato.

2. As sancións á que se refire este capítulo prescribirán nos prazos seguintes:

- a) As sancións impostas por infraccións leves prescribirán ao ano.
- b) As sancións impostas por infraccións graves prescribirán aos dous anos.
- c) As sancións impostas por infraccións moi graves prescribirán aos tres anos.

O prazo de prescrición comezará a contarse dende o día seguinte a aquel en que adquira firmeza a resolución en vía administrativa pola que se impón a sanción.

Artigo 32.—Potestade sancionadora: órganos competentes, procedemento, medidas cautelares e publicidade.

1. A facultade de instruír e resolver os procedementos sancionadores por infraccións a esta Ordenanza compételle á Xunta de Goberno Local ou, de ser o caso, ao órgano que teña delegada por esta a competencia, logo da instrución do correspondente expediente, de conformidade cos principios e procedemento regulados na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e no Real decreto 1398/1993, do 4 de agosto, polo que se regula o procedemento para o exercicio da potestade sancionadora.

2. A Xunta de Goberno Local será competente, en todo caso, para a sanción de infraccións moi graves.

3. O prazo máximo para a tramitación e resolución do procedemento sancionador será dun ano, contado dende a data do seu inicio. Esgotado o dito prazo, producirase a caducidade do procedemento.

4. Mediante acordo motivado, poderanse adoptar en calquera momento do procedemento medidas preventivas dirixidas a asegurar a eficacia da resolución final que se puidese ditar, o bo fin do procedemento, evitar o mantemento dos efectos da infracción, a esixencia dos intereses xerais... Estas medidas consistirán fundamentalmente en:



- a) Suspensión temporal de actividades, ou permisos, autorizacións ou licenzas.
- b) Establecemento de fianzas que garantan tanto o cobramento da sanción que poida recaer como a reparación ou reposición dos bens danados.
- c) Suspensión provisional dos traballos de execución de obras ou instalacións que contradigan as disposicións desta Ordenanza ou sexan indebidamente realizados.
- d) Requireir ao usuario para que, no prazo que se lle indique, introduza as medidas técnicas necesarias que garantan o cumprimento das prescricións desta Ordenanza.
- e) Ordenarlle ao usuario que, no prazo que se lle fixe, introduza nas obras ou instalacións realizadas as rectificacións precisas para axustalas ás condicións do permiso de vertido ou ás disposicións desta Ordenanza.
- f) Ordenarlle ao usuario que, no prazo que se lle indique, proceda á reparación e reposición das obras e instalacións ao seu estado anterior e á demolición das que foran indebidamente construídas ou instaladas.
- g) Impedir os usos indebidos das instalacións para as cales non se obtivese permiso, ou cando non se axusten ao seu contido ou ás disposicións desta Ordenanza.
- h) Clausura ou precintado das instalacións de vertido, en caso de que non sexa posible técnica ou economicamente evitar o dano mediante as oportunas medidas correctoras.
- i) Calquera outra medida de corrección, control ou seguridade que impida a extensión do dano.

5. Igualmente, e con carácter excepcional, previamente á incoación do expediente sancionador, con audiencia da persoa interesada e mediante resolución motivada, o órgano competente para o exercicio da potestade sancionadora ou aquel ao que lle corresponda a función inspectora poderá adoptar e imporlle á persoa presuntamente responsable de calquera dos feitos tipificados como infraccións por esta lei, medidas cautelares, cuxa asunción inmediata sexa necesaria para evitar o mantemento dos danos que puidesen estar sendo ocasionados ou para mitígalos. Estas medidas poderán consistir na paralización da actividade ou obras.

6. En caso de que as medidas cautelares sexan adoptadas por aquel ao que lle corresponda a función inspectora, estas medidas deberán ser ratificadas polo órgano competente para exercer a potestade sancionadora no prazo máximo de catro días naturais.

7. O órgano que exerza a potestade sancionadora publicará no Boletín Oficial da Provincia e na web municipal aquelas sancións impostas pola comisión de infraccións graves e moi graves, así coma os nomes, apelidos ou razón social das persoas físicas ou xurídicas responsables, unha vez que ditas sancións adquiren o carácter de firmes.

Artigo 33.—Reparación do dano causado, obriga de restauración, multas coercitivas e execución subsidiaria.

1. Con independencia das sancións que se impoñan, esixiráselles ás persoas infractoras a reparación dos danos e perdas ocasionados aos bens de dominio público municipal e patrimonial, así como a reposición das cousas ao seu estado anterior na forma e nos prazos que determine o órgano que exerza a potestade sancionadora, e cando iso non sexa posible fixaranse as indemnizacións que procedan.

2. A esixencia de repor as cousas ao seu estado primitivo obrigará á persoa infractora a destruír ou demoler toda clase de instalacións ou obras ilegais e a executar cantos traballos sexan precisos para tal fin, de acordo cos planos, forma e condicións que fixe o órgano competente.

3. Naqueles supostos en que se aprecie forza maior ou caso fortuíto e non exista unha infracción administrativa, pero nos que se produza un dano ás instalacións de dominio público que compoñen o



Servizo Municipal de Saneamento, ou ao medio natural receptor, a persoa causante do dano terá a obriga de repoñer as cousas ao seu estado primitivo, o que se concretará na retirada dos obxectos, materiais ou elementos, así como na reparación dos bens de dominio público afectado. Esta obriga de repor en ningún caso terá a consideración de sanción.

4. A existencia destas medidas reparadoras ou restauradoras, que inclúen as posibles indemnizacións por danos e perdas, poderase facer no propio procedemento sancionador ou, de ser o caso, tramitarse noutro complementario.

5. Se a persoa infractora ou causante do dano non executa as accións necesarias para proceder á reposición ou restauración na forma e prazos sinalados no oportuno requirimento, poderase acordar a execución subsidiaria por conta do infractor e pola súa conta logo do apercibimento e establecemento dun prazo para a execución voluntaria, ou ben a imposición de multas coercitivas. Non será necesario o apercibimento previo na execución subsidiaria cando da persistencia da situación puidese derivar un perigo inminente para a saúde humana ou o medio ambiente.

6. As multas coercitivas serán sucesivas e reiterables, ata conseguir a execución do ordenado. A contía destas multas será por un importe igual ou inferior, en cada caso, ao 10% do custo da reparación ou da cantidade correspondente á infracción cometida. A contía de cada unha das multas coercitivas non superará o importe da sanción fixada pola infracción cometida.

7. A obriga de repor as cousas ao seu estado primitivo ou de reparar os danos causados ao dominio público prescribirá nun prazo de quince anos.

8. Comunicaráselles ás autoridades autonómicas competentes en materia de saneamento e depuración a relación de sancións graves e moi graves impostas.

Artigo 34.–Valoración de danos.

1. Cando os bens alterados non se poidan restablecer ao seu estado anterior, o infractor deberá indemnizar os danos e perdas ocasionados. A valoración destes danos e perdas será realizada polo Concello.

2. A valoración dos danos ás obras hidráulicas, para os efectos de aplicación do réxime sancionador a que se refire este capítulo, determinarase en función dos gastos de explotación e, de ser o caso, de reposición daquelas.

3. Os danos ás obras hidráulicas que conforman os sistemas de saneamento calcularanse en euros/día, como resultado da ponderación do custo diario de explotacións das instalacións públicas afectadas en relación co caudal e carga contaminante do vertido de que se trate.

4. Os servizos competentes do Concello determinarán, de acordo cos orzamentos aprobados para o efecto e as correspondentes certificacións, os gastos de explotación repercutibles ao responsable do vertido de que se trate.

5. A valoración de danos, que servirá de base para a cualificación da infracción e, se é o caso, da indemnización que se deba impor, resultará do cálculo a que se refire o punto 3, multiplicado polo número de días que se considere que o vertido se mantivo en situación irregular.

6. Para os efectos do disposto no punto anterior, computaranse os gastos correspondentes a todo o período no que a instalación pública de saneamento ou de depuración de augas residuais quedase afectada polo vertido irregular, aínda que esta fose de carácter puntual. En calquera caso, para os efectos do recollido neste artigo, considerarase que calquera vertido irregular se mantén durante, polo menos, un día.

7. Nos supostos de vertidos que non dispoñan de tratamento e que deriven dunha actividade non ocasional, presumirase, salvo proba en contrario, que a calidade deles se mantén indefinidamente.



8. Así mesmo, suporase o mantemento da contaminación do vertido durante o período que medie entre dúas ou máis tomas de mostras consecutivas, cuxos resultados mostren incumprimentos da normativa vixente ou dos límites impostos no correspondente permiso, mesmo a data da toma da mostra seguinte na que a calidade do vertido cumpra a dita normativa ou cos límites impostos no xa citado permiso.

9. A valoración de danos deberá notificarse ao presunto infractor de forma simultánea co prego de cargos que se dite no correspondente expediente sancionador.

Disposicións

Disposición transitoria.–Obtención do permiso de vertido e documentación que deben presentar os usuarios xa existentes.

a) Todos os usuarios titulares das actividades indicadas no artigo 14.2 desta Ordenanza deberán presentar no Concello, no prazo dun ano, contado dende a entrada en vigor desta Ordenanza, unha solicitude de permiso de vertido co fin de se adaptar aos requirimentos e procedementos establecidos nesta Ordenanza.

b) Os usuarios titulares das actividades indicadas no artigo 14.2 desta Ordenanza que dispoñan xa dunha autorización de vertido en vigor outorgada polo Organismo de cunca ou pola Administración hidráulica competente, ou a autorización ambiental integrada da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia no caso de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC), unicamente deberán presentar ante o Concello de LAXE copia desas autorizacións e o informe técnico emitido por un organismo de control autorizado ou por unha entidade colaboradora, así como unha solicitude simplificada coa documentación prevista nos puntos 1, 2 e 3 [a) e b)] do anexo III. Con esta documentación, unha vez revisada, o Concello reserva para sí o dereito a solicitarlles aos titulares a documentación adicional ou a adoptar as medidas necesarias para o cumprimento desta Ordenanza.

Disposición derogatoria

Coa entrada en vigor desta Ordenanza quedan derogadas cantas normas municipais de igual ou inferior rango se opoñan, contradigan ou resulten incompatibles co regulado nesta.

Disposición derradeira primeira

A presente Ordenanza, aprobada polo pleno do Concello en sesión celebrada o de 2014 entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia.

Disposición derradeira segunda

En todo o non previsto nesta Ordenanza, será de aplicación supletoria o Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia, e disposicións que o desenvolvan, así como a normativa básica que, ao respecto, dite o Estado.

ANEXOS

ANEXO I

SOBRE A CONTAMINACIÓN DOS VERTIDOS

A. VERTIDOS PROHIBIDOS

Con carácter xeral, queda prohibido verter directa ou indirectamente ao sistema de saneamento calquera dos seguintes produtos:



- a) Materias sólidas ou viscosas en cantidades ou tamaños tales que, por si soas ou por interacción con outras, poidan producir obstrucións ou sedimentos que impidan o correcto funcionamento dos diferentes elementos da rede de saneamento ou da depuradora de augas residuais, ou dificulten os seus traballos de mantemento.
- b) Sólidos, líquidos ou gases combustibles, inflamables ou explosivos.
- c) Sólidos, líquidos ou gases irritantes, corrosivos ou tóxicos.
- d) Substancias sólidas potencialmente perigosas.
- e) Microorganismos nocivos ou cultivos celulares sen desactivar.
- f) Materias que, por razón da súa natureza, propiedades ou cantidades, por si mesmas ou por integración con outras, poidan orixinar:
 - A formación de mesturas inflamables ou explosivas co aire.
 - A creación de atmosferas molestas, insalubres, tóxicas ou perigosas que impidan ou dificulten o traballo do persoal encargado da inspección, limpeza, mantemento ou funcionamento do sistema de saneamento.
- g) Residuos radioactivos.
- h) Todos aqueles produtos considerados na vixente lexislación sobre residuos perigosos ou sanitarios, para o cal todos os titulares e usuarios afectados disporán do número de rexistro como produtor de residuos perigosos (RP), segundo o disposto na lexislación vixente e levarán un rexistro dos residuos perigosos xerados e entregados a xestor autorizado.
- i) Os que poidan producir concentracións de gases nocivos na atmosfera da rede de saneamento superiores aos límites seguintes:

Produto	Unidade	Valor límite permitido
Dióxido de xofre (SO ₂):	ppm	5
Monóxido de carbono (CO)	ppm	25
Ácido sulfhídrico (SH ₂)	ppm	10
Ácido cianhídrico (CNH)	ppm	4,5
Amoniaco (NH ₃)	ppm	20
Dióxido de carbono (CO ₂)	ppm	15.000
Bromo (Br ₂)	ppm	0,1
Cloro (Cl ₂)	ppm	1

*ppm: partes por millón (v/v)

B. CONTAMINANTES DAS AUGAS

Considéranse como contaminantes das augas as substancias que figuran relacionadas no anexo III do Real decreto 60/2011, do 21 de xaneiro, que son os seguintes:

- a) Compostos organohaloxenados e substancias que poidan dar orixe a compostos desta clase en medio acuático.
- b) Compostos organofosforados.
- c) Compostos organoestánnicos.
- d) Substancias e preparados, ou produtos derivados deles, cuias propiedades canceríxenas, mutaxénicas ou que lles poidan afectar á tiroide, esteroidoxénica, á reprodución ou a outras funcións endócrinas no medio acuático ou a través dun medio acuático estén demostradas.
- e) Hidrocarburos persistentes e substancias orgánicas tóxicas persistentes e bioacumulables.
- f) Cianuros.
- g) Metais e os seus compostos.
- h) Arsénico e os seus compostos.
- i) Biocidas e produtos fitosanitarios.



- j) Materias en suspensión.
 k) Substancias que contribúen á eutrofización (en particular nitratos e fosfatos).
 l) Substancias que exercen unha influencia desfavorable sobre o balance de osíxeno (e computables mediante parámetros tales como DBO e DQO).

C. VERTIDOS CON SUBSTANCIAS PERIGOSAS

Será de aplicación o disposto nos anexos I e II do Real decreto 60/2011, do 21 de xaneiro, polo que se aproban as normas de calidade ambiental no ámbito da política de augas.

ANEXO II VALORES LÍMITE DE VERTIDO OU DE EMISIÓN

Valores límite de vertido ou de emisión

PARÁMETRO	UNIDADES	NOTAS	VALOR MEDIO DIARIO MÁXIMO	VALOR INSTANTÁNEO MÁXIMO
1,2 Dicloroetano	mg/L	10	0,4	0,4
Aceites e graxas	mg/L	2, 11	100	150
Aldehidos	mg/L	10	2	2
Aluminio	mg Al/L	3, 10	10	10
Amoníaco	mg/L	10	30	30
AOX	mg/L	4, 10	2	2
Arsénico	mg As/L	3, 10	0,1	1
Bario	mg Ba/L	3, 10	10	10
Boro	mg B/L	3, 10	3	3
BTEX	mg/L	4	5	5
Cadmio	mg Cd/L	3, 10	0,1	0,1
Cianhídrico	cc/m ³ de ar		10	10
Cianuros	mg CN/L	3, 10	0,5	0,5
Cianuros disoltos	mg CN/L	3	1	1
Cloro	cc/m ³ de ar		1	1
Cloruros	mg Cl/L	11	2.000	2.000
Cobre	mg Cu/L	3, 10	1	3
Conductividade a 25°C	µS/cm	11	5.000	5.000
Cor	Escala Co/Pt	11	Inapreciable en dilución 1/40	Inapreciable en dilución 1/40
Cromo VI	mg Cr(VI)/L	3, 10	0,5	0,5
Cromo total	mg Cr/L	3, 10	2	2
DBO ₅	mg O ₂ /L	11	500	1000
DBO ₅ /DQO	---	---	≥ 0,3	---
DQO	mg O ₂ /L	11	1000	1500
Dióxido de xofre	mg/L	10	15	15
Estaño	mg Sn/L	3, 10	3	3
Fenois totais	mg/L	6	1	1
Fluoruros	mg F/L	10	10	10
Fosfatos	mg/L	11	60	60
Fósforo total	mg P/L	11	40	40
Hidrocarburos	mg/L	7, 10	15	15



PARÁMETRO	UNIDADES	NOTAS	VALOR MEDIO DIARIO MÁXIMO	VALOR INSTANTÁNEO MÁXIMO
totais				
Hidrocarburos aromáticos policíclicos	mg/L	10	0,2	0,2
Ferro	mg Fe/L	3,10	10	25
Manganeso	mg Mn/L	3,10	5	10
Materias Inhibidoras	Equitox	8,10	20	25
Mercurio	mg Hg/L	3, 10	0,01	0,01
Niquel	mg Ni/L	3,10	2	4
Nitratos	mg N/L	11	50	50
Nitróxeno amoniacal (N-NH₄⁺)	mg N/L	11	30	50
Nitróxeno Total Kjeldahl	mg N/L	11	40	50
NTK/ DBO₅	---	---	≤ 0,2	---
Nonilfenol	mg/L	10	1	1
Percloroetileno	mg/L	10	0,4	0,4
Pesticidas	mg/L	10	0,1	0,1
PH	u de pH	10	5,5-9,0	5,5-9,0
Plaguicidas totais	mg/L	10	0,1	0,1
Prata	mg Ag/L	3,10	1	1
Chumbo	mg Pb/L	3,10	0,1	0,5
Selenio	mg Se/L	3,10	0,5	0,5
Sólidos en suspensión	mg/L	11	500	1000
Sólidos grosos	mg/L	11	Ausentes	Ausentes
Sulfatos	mg SO ₄ /L	11	400	1000
Sulfhidrico	cc/m ³ de ar	10	20	20
Sulfitos	mg SO ₃ /L	11	10	20
Sulfuros disoltos	mg/L	11	0,3	0,3
Sulfuros totais	mg S/L	11	1	5
Temperatura	°C	11	30	50
Tensoactivos aniónicos	mg MBAS/L	9,10	6	20
Triacinas totais	mg/L	10	0,3	0,3
Tributilestaño	mg/L	10	0,1	0,1
Triclorobenceno	mg/L	10	0,2	0,2
Zinc total	mg Zn/L	3,10	1	2

NOTAS

- Intervalo admisible para o valor de pH.
- Valor límite referido ao contido en aceites e graxas de orixe vexetal ou animal.
- Valor límite referido ao contido total en metal.
- Suma de benceno, tolueno, etilbenceno e xileno.
- Valor límite referido ao contido en compostos organohaloxenados absorbibles.
Poderanse observar valores superiores de AOX naqueles casos en que se cumpran os valores de organoclorados individualizados recollidos neste anexo II, sempre que así o autorice a entidade xestora.
- Valor límite expresado como fenol.
- Valor límite referido ao contido en hidrocarburos totais, incluíndo aceites minerais.



8. Inhibición de luminescencia de *Vibrio fischeri*.
9. Valor límite expresado como laurilsulfato [MBAS calculadas como sal sódico do ácido dodecano-1-sulfónico (SAL)].
10. Parámetros contaminantes dificilmente tratables na EDAR ou con impacto significativo sobre os obxectivos de calidade no medio receptor e os potenciais usos das augas naturais.
11. Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade dun medio receptor.

ANEXO III

SOLICITUDE DO PERMISO DE VERTIDO Á REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE SANEAMENTO

1) Solicitude: nome, domicilio social, enderezo do establecemento, teléfono, distrito postal, localidade, NIF, caudais de vertido en m³/ano e m³/día, identificación do sistema de saneamento ao que se pretende verter.

2) Xunto aos datos de identificación, expóranse de xeito detallado as características do vertido, en especial:

a) CNAE(s)

b) Clasificación da actividade segundo o Regulamento do dominio público hidráulico (véxase o anexo IV).

c) Descrición do proceso produtivo que dá lugar ao vertido.

d) Volume de auga consumida ou que se consumirá, especificando a(s) fonte(s) de subministración.

e) Características da contaminación das augas xeradas antes e despois do tratamento.

f) Variacións estacionais no volume e/ou características de contaminación das augas residuais vertidas.

g) Plano da rede de recollida de augas residuais e punto(s) de conexión aos sumidoiros indicando a localización das arquetas de control.

3) Proxecto técnico das obras:

a) Antecedentes:

- Obxecto: obtención do permiso de vertido ou a súa revisión (neste último caso, achegarse unha copia do permiso vixente).

- Características da localización da actividade.

- Punto de conexión á rede de saneamento con coordenadas UTM.

b) Memoria descritiva:

- Datos de produción: actividade desenvolvida, materias primas empregadas e produtos resultantes expresados en toneladas/ano.

- Procesos industriais.

- Balance de augas: fontes de abastecemento, título concesional, volume abastecido e a súa distribución no proceso industrial, volume de vertido.

- Características do efluente: informe analítico de cada punto de vertido.

c) Memoria técnica das instalacións de tratamento previo:

- Sistemas e unidades de tratamento: descrición do sistema de tratamento existente, con cálculos hidráulicos do dimensionamento (volumes, cargas hidráulicas, tempos de retención) e xustificación de operacións unitarias e procesos; descrición detallada de equipamentos instalados, potencias de bombeo, materiais de construción; medidas de seguridade para evitar vertidos accidentais, instrumentos de control propostos, proposta de seguimento e control da calidade do efluente, produción, cantidade e destino dos residuos xerados.



● Planos: situación dentro do concello (1:50000); situación xeral do establecemento (1:5000); detalle do establecemento (1:1000); planta e alzado do sistema de depuración (1:100).

● En caso de que as instalacións de tratamento ocupen propiedades de terceiros, deberase achegar autorización expresa do titular do terreo.

d) Cando o exercicio da actividade comporte a utilización de tanques de almacenamento soterrados, deberase presentar un estudo de avaliación dos efectos ambientais que incluírá a avaliación das condicións hidroxeolóxicas da zona afectada, do eventual poder autodepurador do solo e subsolo, e dos riscos de contaminación. Tamén se fará constar a eventual proximidade de captacións de auga, así como as precaucións técnicas adoptadas para evitar a percolación e a infiltración de hidrocarburos.

e) Plan de emerxencia do sistema de acordo coa lexislación sectorial aplicable.

4) O solicitante do permiso de vertido deberá presentar a documentación sinalada nos puntos anteriores en formato electrónico para o seu exame polos técnicos municipais e nos soportes e aplicacións que se determinen polos devanditos servizos técnicos.

ANEXO IV

CLASIFICACIÓN DOS SECTORES INDUSTRIAIS

Tal como figura nas notas (***) do anexo IV do Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico, que desenvolve os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da Lei de augas.

Clase	Grupo	Sector industrial
	0	Servizos
	1	Enerxía e auga
	2	Metal
Clase 1	3	Alimentación
	4	Conserveira
	5	Confección
	6	Madeira
	7	Manufacturas diversas
	8	Minaría
	9	Química
	10	Materiais de construción
Clase 2	11	Bebidas e tabaco
	12	Aceites, carnes e lácteos
	13	Téxtil
	14	Papel
	15	Curtidos
Clase 3	16	Tratamento de superficies
	17	Zootecnia

ANEXO V

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA ACOMETIDA

O deseño e construción das acometidas deberase axustar ás seguintes características técnicas mínimas, que poderán ser complementadas polas condicións técnicas que dispoña o Concello de XXXXXX en cada caso en atención ás características peculiares das instalacións.

1.-Cada inmovible disporá de dúas únicas acometidas á rede xeral, unha para as augas residuais e outra para a recollida das augas pluviais.



2.–Como norma xeral, a acometida deberase realizar a un pozo de rexistro da rede e pola parte superior.

3.–A acometida realizarase por medio de canalización de PVC con diámetro interior conforme a o CTE, nunca menor de 160 mm, con unión de xunta elástica, e cumprirá coa Norma UNE-EN 1401. Os tubos apoiaranse en toda a súa lonxitude sobre un leito de material granular (area/grava). Compactaranse os laterais e deixaranse ao descuberto as unións ata realizarse as probas de estanquidade. O recheo realizarase por capas de 10 cm, compactando, ata 30 cm. Dende o nivel superior en que se realizará o último vertido e a compactación final.

4.–A pendente mínima das conducións que formen parte da acometida será do 2%, salvo casos especiais debidamente xustificados e autorizados.

5.–As instalacións hoteleiras, talleres, grandes bloques de apartamentos e outros edificios singulares, estacións de servizo, talleres de automóbiles, garaxes, grandes centros de alimentación e/ou elaboración de comidas e procesamento de alimentos e, en xeral, naqueles establecementos en que se desenvolvan actividades susceptibles de xerar aceites e graxas deberán, antes da acometida e no interior da propiedade, construír un separador de graxas e sólidos, cuxo dimensionado se xustificará axeitadamente segundo as normas técnicas establecidas.

6.–A acometida de augas residuais deberá ter un dispositivo sifónico que evite o paso de malos cheiros, deseñado de acordo co documento básico HS do Código técnico da edificación, que irá situado nunha arqueta previa á sección de control. O conduto de saída das augas irá provisto dun cóbado de 90°, dispoñendo dun cerramento hidráulico de polo menos 50 mm.

7.–No caso de establecementos que vertan augas residuais de carácter non doméstico, a arqueta de rexistro deberá estar situada no exterior do inmovible.

A dita arqueta deberá dispor, cando o permiso de vertido así o estableza, dun elemento de medida homologado cun rexistro totalizador para a determinación exacta do efluente vertido.

A arqueta de rexistro deberá ser dun tamaño axeitado á tubaxe, permitindo o seu rexistro e limpeza, e cunhas dimensións interiores non inferiores a 50 x 50 x 50 cm.

8.–A arqueta de rexistro correspondente á acometida de augas pluviais deberá dispor dun areeiro, accesible en todos os casos e sempre dende o propio local onde se atope instalado, construída con fábrica de ladrillo macizo, formigón in situ, formigón prefabricado ou materiais plásticos. Apoiaranse sobre unha soleira de formigón H-20 de 10 cm de grosor e cubriranse cunha tapa de formigón prefabricado de 5 cm de grosor, de fundición dúctil ou de calquera outro material aprobado polo Concello.

9.–Todos os usuarios deberán dispor dunha sección de control (individual ou colectiva) na acometida, a cal virá definida na súa licenza de acometida ou no seu respectivo permiso de vertido, que se construírá tendo en conta as seguintes características técnicas:

a) Disporase dunha sección de control para cada tipo de vertido de auga autorizada, que deberá reunir as características necesarias para poder obter mostras representativas dos vertidos.

b) A sección de control deberá ser dun tamaño axeitado aos condutos empregados e cunhas dimensións axeitadas para o seu respectivo rexistro e limpeza. Deberá permitir, de ser o caso, a instalación de equipamentos de medida. Deberá ser construída con fábrica de ladrillo macizo, formigón in situ, formigón prefabricado ou materiais plásticos. Apoiaranse sobre unha soleira de formigón H-20 de 10 cm de grosor e cubriranse cunha tapa de formigón prefabricado de 5 cm de grosor, de fundición dúctil ou de calquera outro material aprobado polo Concello.

c) Diferéncianse dous tipos principais de sección de control: a sección de control de usuarios domésticos (tipo I) e a sección de control de usuarios non domésticos (tipo II).



d) A sección de control tipo I deberá estar situada preferentemente nunha zona privada común e con libre acceso ao persoal de inspección. Esta sección terá unhas dimensións mínimas de 50 x 50 x 50 cm se é de sección cadrada, ou de 80 cm de diámetro se se trata dun pozo. Contará con pates de baixada se a profundidade así o require, e o fondo rematarase en forma de media cana con plataformas laterais para evitar sedimentacións.

e) A sección de control de tipo II terá unha dimensión mínima de 80 x 80 se é sección cadrada ou 80 de diámetro; deberá estar situada preferentemente fóra do inmovible, en terreos do propio usuario e sen afectar á vía pública; augas abaixo do último vertido (de xeito que non se poidan alterar as características finais do fluente); estará libre de todo obstáculo e atoparase en idóneo estado de limpeza para a súa función. O equipamento fluente desta sección de control tipo II será definido polos técnicos municipais no correspondente permiso de vertido de acordo co disposto no artigo 18, alínea i).

f) As seccións de control terán unha tapa de fundición ou de calquera outro material aprobado polo Concello, con resistencia axeitada ao peso que deba soportar o tráfico (persoas ou vehículos), será hermético con xunta de goma para evitar o paso de cheiros e gases e disporá dun sistema de peche que impida a manipulación por persoal non autorizado. A tapa terá unhas dimensións axeitadas para facilitar o acceso ás persoas, se fose necesario, e para o paso dos equipos de mostraxe. En todo caso, a responsabilidade do seu mantemento será exclusivamente do titular da acometida.

g) En función dos parámetros establecidos no permiso de vertido, ou cando as condicións do desaugadoiro o fagan aconsellable, a entidade xestora poderá autorizar a construción dunha sección de control que integre nunha soa arqueta ou cámara o sistema sifónico e a sección de control.

10.–Realizaranse probas de estanquidade parcial descargando cada aparello illado ou simultaneamente, verificando os tempos de desaugadoiro, os fenómenos de sifonaxe que se produzan no propio aparello ou nos demais conectados á rede, ruidos en desaugadoiros e canalizacións e comprobación de cerramentos hidráulicos.

Non se admitirá que quede no sifón dun aparello unha altura de cerramento hidráulico inferior a 25 mm.

Na rede horizontal probarase cada tramo de tubaxe, para garantir a súa estanquidade introducindo auga a presión (entre 0,3 e 0,6 bares) durante dez minutos.

As arquetas e pozos de rexistro someteranse a idénticas probas, enchéndooos previamente de auga e observando se se advirte ou non un descenso de nivel.

Controlaranse ao 100% as unións, entroncamentos e/ou derivacións.

Para un correcto funcionamento da instalación de saneamento, deberase comprobar periodicamente a estanquidade xeral da rede coas súas posibles fugas, a existencia de cheiros e o mantemento do resto de elementos.

11.–Cando o nivel de desaugadoiro particular non permita a conducción á rede de sumidoiros por gravidade, a elevación deberá ser realizada polo titular da acometida. Neste caso as instalacións interiores de desaugadoiro deberán ser completamente estancas á presión de 1 kg/cm².

12.–Sempre que existan espazos habitables que teñan a necesidade de acometer á rede de saneamento e a súa soleira ou forxado do solo se atope a unha cota inferior do nivel da rasante da rúa, terán que bombear obrigatoriamente o vertido que xere ese espazo á arquet a comunitaria -se se trata dun vertido doméstico- ou a unha arqueta particular previa a esta -se se trata dun vertido non doméstico (industrial ou especial)-. Este artigo será de obrigado cumprimento, aínda que os ditos espazos tivesen cota suficiente de vertido por gravidade á rede municipal.